DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

ALIPUR Severe 452 AQI PM 10 (0–500)
AIRPORT (T3) Severe 401 AQI PM 2.5 (0–500)
OKHLA PHASE-2 Severe 461 AQI PM 2.5 (0–500)
ROHINI Severe 485 AQI PM 2.5 (0–500)
At 5 pm

0-50 Good | 51-100 Satisfactory | 101-200 Moderate | 201-300 Poor | 301-400 Very Poor | 401-500 Severe

SKYWATCH
FORECAST: December 24
Mainly clear sky. Shallow to moderate fog in the morning.
AQI: Severe
MAX: 24 — 3.3°C above normal | MIN: 7 — 0.5°C below normal

Unoccupied DDA flats in sectors G7-G8. Gajendra Yadav

HARDLOOK

40,000 ghost homes

For 13 years, the Delhi Development Authority has struggled to sell thousands of its flats in Narela due to a host of problems ranging from lack of amenities to connectivity. Several efforts to rebrand the area — from a Metro line, educational institutes, to a five-star hotel — are now in the works. Could this be a game changer? *The Indian Express* finds out

UPASIKA SINGHAL
NEW DELHI, DECEMBER 23

IN 2017, Lovely (24) and her husband moved to Narela from Uttar Pradesh in hopes of building a new life. The couple took a loan of Rs 16 lakh to buy a coveted DDA flat in the lower-income group category in Sector G8. Her husband found a job as an accountant in a factory in Bhorgarh and Lovely, heavily pregnant then, settled down thinking that she, a girl from a small village in Gorakhpur, had finally made it in the big city.

"When we moved here there was nothing — six years later there's still nothing," quipped Lovely, who goes by one name. "I used to find it so difficult to go out and buy provisions, so I set up a shop on my balcony," she said, standing amidst rows of chips packets and sweet boxes in her ground floor house. Now Lovely's small shop has become a staple for the community living in the DDA flats.

However, provisions are the least of the residents' concerns — bus stops are far away, hospitals even further, and hardly anyone ventures outside their society complexes after dark owing to criminal elements.

The Indian Express visited the area and spoke to locals as well as officials on why the DDA dream never took off in Narela.

(Left) Janta flats in Sector A6 and (right) LIG flats in sectors G7-G8. Residents, mostly factory workers and tempo drivers, complained of living in filth and garbage. Gajendra Yadav/Upasika Singhal

Plans for development

Since 2010, the Delhi Development Authority (DDA) has constructed 47,844 flats in this Northwest Delhi suburb, located 40-odd km away from the heart of the city near the Haryana border. Out of those, it has managed to sell 7,361 till November this year. This means in the last 13 years, the land authority has managed to only sell roughly 15% of its inventory in Narela and still sits on 40,483 unsold flats.

According to sources within the DDA, it has spent Rs 15,000 crore on flats and infrastructure in Narela. Apart from this, it still bleeds money maintaining their depreciating inventory year after year.

The authority has tried numerous ways to incentivise buying their flats. It recently introduced a 40% reduction in prices for Economically Weaker Section (EWS) flats and has allotted 484 1BHK Lower Income Group (LIG) and 501 2BHK Middle Income Group (MIG) flats to the Delhi Police and 962 LIG flats to the CRPF.

It also plans on allotting flats as hostels to the universities planned to come up in the area. While a National Institute for Technology has already come up on GT Karnal Road, the DDA has also planned to set up campuses for Delhi Technical University, Delhi Teachers University, and Indira Gandhi Technical University for Women. The DDA has also set aside 14,185 sqm of land for government schools to come up in various sectors of Narela.

Last month, the DDA identified 50 acres of land near the Urban Extension Road II to develop a host of facilities — an international cricket stadium, a five-star hotel, and a world-class medical facility — in Narela.

Yet as a junior engineer with the DDA assigned to the area put it, "Why would anyone want to move here?" While the rent rates fall between Rs 3,000 and Rs 6,000 a month, the area sorely lacks amenities. "People generally buy houses here as an investment, hoping that the rates will appreciate in the years to come. People are still waiting for the universities and the Metro to come up, that will push them to start moving in," he said.

The Delhi Metro Rail Corporation (DMRC) had proposed a plan to extend the Red Line from Rithala to Kundli under its Phase 4 expansion. Approved in 2019, the project was initially slated to be completed by December 2024. However, delays due to the pandemic have pushed the date to 2026.

Sources in the DDA agreed that the Metro project for Narela should have happened much earlier and the proposal for it had been sent to the Public Investment Board around 2018. However, the board then turned down the proposal and suggested a Metrolite project instead. Nevertheless, sometime around 2019, the DDA managed to push for the Metro proposal and is expecting the Board to go through it in the next two months.

"When we moved here there was nothing — six years later there's still nothing. I used to find it so difficult to go out and buy provisions, so I set up a shop on my balcony."

LOVELY (24)
SHE AND HER HUSBAND BOUGHT AN LIG FLAT IN NARELA'S SECTOR G8 BACK IN 2017

"I think the biggest push will come from the Metro," said DDA Housing's Principal Commissioner Chittaranjan Dash. "It'll come not when the Metro is finished but when construction begins. That's when we plan to generate value-capture financing," he added.

Value-capture financing is often employed by government bodies to fund infrastructure projects. Generally, when a Metro comes up in an area, the land and property costs around it increase since they become more attractive due to improved accessibility and convenience.

Even if the construction starts today, it will take two to three years for the Metro to finish and begin operations," noted another DDA junior engineer who works in the area. "Till then, these flats will remain empty."

So far, only the EWS and LIG flats have been bought and occupied by the locals, with the swankier and larger flat complexes remaining empty. The latter, meanwhile, have fallen prey to thieves.

TAKING STOCK

The concrete is crumbling from the walls and heather is growing from the roof. Gajendra Yadav

47,844 Total flats constructed	40,483 Unallotted flats	7,361 Allotted flats

Allotted to Delhi Police		Allotted to CRPF
484 LIG	501 MIG	962 LIG

Rs 15,000 cr — DDA'S expenditure on flats and infrastructure

"We can't leave the colony after dark. There have been several instances of burglary, muggings and stabbings on the street."

SUMAN SEHWAG (46), WHO HAS LIVED IN THE COMPLEX SINCE 2017 AND RUNS A LOCAL ANIMAL SHELTER

Laxminarayan (50), a guard at DDA's LIG flats in Sector G2, said, "The empty apartments are often looted of electric wires, plumbing, and iron gates."

Another guard at the EWS flats in Sector G8 said, "You can hear them breaking in at night using beer bottles or stones."

Litany of woes

At a Janta flats complex in Sector A6, residents, mostly workers who work in factories nearby in Bhorgarh and Kundli, along with local shop owners, tempo and auto drivers, are tired of living in filth and garbage that has accumulated.

According to the complex's RWA president Vinay Kumar (43), there is only one person who comes to clean the entire society which has 608 flats. The buildings too are in poor condition, with concrete crumbling from the walls, exposing iron bars, and huge heather plants growing from the roof.

RWA member Zahid Hussain (50) said the association has compiled photos from the problem areas of the society and sent a report to the Lieutenant Governor's office two months back. They are yet to receive a response. The residents have allegedly repeatedly tried approaching the local MCD councillor and the MLA regarding their problems but have seen no action being taken.

Mehboob (55), who has lived in the A6 Janta flats since 2010, said, "The MCD doesn't send any *safai karamchari* to clear our garbage or unclog our drains. The road in front of the complex gets inundated with drain water when it rains even a little. Yet during elections, they come and ask for our votes without fail."

On the residents' complaints, Holambi Kalan councillor, AAP's Neha Mishra, said: "Despite having few *safai karamcharis* to spare, I still get the complex cleaned every 15-20 days. However, residents have been demanding a permanent *safai karamchari*, which is not possible for us with our limited resources. It is the DDA's job to assign cleaners to their complexes, which they generally do by putting out tenders and hiring private contractors."

Narela MLA, AAP's Sharad Kumar Chauhan, did not respond to calls and messages seeking comment.

Residents of the LIG flats in Sector G2 complained about the lack of connectivity. "To catch a bus we have to walk 1.5 km through an empty plot of land. If we use just the main roads, the nearest bus stop is 2 km away," said a resident who did not wish to be named.

"Having an emergency is very difficult here," said Lovely. "Generally, if we have to go to the hospital or anywhere in the middle of the night or at short notice, we ask the auto or tempo drivers who live in the complex to help us out."

Some enterprising residents of the complex have managed to open their own businesses to bridge the gap for lack of facilities. The G2 complex, for instance, has a private clinic, lawyers chambers and tax consultants, all run by residents from their houses.

For residents of LIG flats in Sector G8, their biggest concern is the high crime rate in the area.

Recounting several instances of burglary, muggings and stabbings on the street, Suman Sehwag (46), who has lived in the complex since 2017 and runs a local animal shelter, said, "We can't leave the colony after dark."

However, the incidents have reduced considerably after a CRPF battalion took up roughly 480 flats in the complex to use as their barracks. "The guards are of no use, so we station our men at the gates at night," said a CRPF soldier who wished not to be named.

However, moving out is not an option for residents, most of whom bought the houses between 2014 and 2017. Back then, the prices ranged between Rs 16 lakh and Rs 24 lakh. Now the market rate has slid down to Rs 11 lakh-Rs 12 lakh, making selling the houses a loss for the residents.

"If you had made a down payment, then you could buy the house for Rs 16 lakh, but if you took a loan, the interest and principal would add up to Rs 24 lakh," said Lovely.

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

दैनिक जागरण नई दिल्ली, 24 दिसंबर, 2023 ----DATED----

फ्लाईओवर के नीचे लोगों ने डाला दोबारा डेरा

शनि पाथौली • दक्षिणी दिल्ली

जी-20 शिखर सम्मेलन के दौरान राजधानी को अलग-अलग तरह सजाया गया था, ताकि विदेशी मेहमानों के जहन में राजधानी की छवि साफ-सुथरी बने। इसके लिए सड़कों और फ्लाईओवर के नीचे से रेहड़ी-पटरी वालों के अलावा भिखारियों सहित अन्य लोगों को हटाया गया था। पर सम्मेलन के चार महीने बीतने के बाद फिर से हालात पहले जैसे हो गए हैं। दक्षिणी दिल्ली में कई फ्लाईओवर के नीचे लोगों ने फिर से डेरा डाल लिया है। स्थिति यह है कि अस्थायी रूप से झोपड़ी भी बना ली गई है। दिल्ली की सुंदरता को खराब कर रहे इन लोगों की तरफ संबंधित विभाग का कोई ध्यान नहीं है।

इसी साल सितंबर माह में दिल्ली में आयोजित हुए जी-20 शिखर सम्मेलन से पूर्व राजधानी की साजो-सज्जा पर काम किया गया था। उपराज्यपाल विनय कुमार सक्सेना के आदेश पर नई दिल्ली नगरपालिका परिषद (एनडीएमसी) समेत दिल्ली नगर निगम, लोक निर्माण विभाग (पीडब्ल्यूडी) और दिल्ली विकास प्राधिकरण (डीडीए) राजधानी के तमाम सार्वजनिक जगहों से अतिक्रमण हटवाकर सुंदरीकरण का काम किया था। इसके तहत सभी विभागों ने गोल चक्कर, डिवाइडर, सड़कों के फुटपाथ, फ्लाईओवर के नीचे से अतिक्रमण हटवाकर भूमि पार्सल, खड़ी हरियाली और पार्क और अन्य जैसे मनोरंजक सार्वजनिक स्थानों पर फूल लगाने का काम किया था, ताकि जी-20 के लिए आने वाले देशों के प्रतिनिधियों और पूरी दुनिया के समक्ष राजधानी की साफ-सुथरी ख्याति बने। सम्मेलन के खत्म होने के चार महीने बाद ही स्थिति पहले जैसी हो गई है। लोगों ने फिर से अतिक्रमण कर फ्लाईओवर के नीचे डेरा डाल लिया है। वह अपने पूरे परिवार के साथ रहने लगे हैं।

सफदरजंग फ्लाईओवर के नीचे लोगों ने कर लिया है कब्जा • जागरण

सफदरजंग अस्पताल फ्लाईओवर

यहां पर फ्लाईओवर के नीचे दोनों तरफ फुटपाथ पर अतिक्रमण कर लिया गया है। यहां रहने वाले बेघरों पर कई बार सफदरजंग में आने वाले मरीजों के स्वजन के सामान चोरी करने का भी आरोप लग चुका है। फिर भी संबंधित विभाग कोई कार्रवाई करने की जहमत नहीं उठा रहे हैं।

नेहरू प्लेस फ्लाईओवर

यहा पर करीब 30 ज्यादा लोगों ने अतिक्रमण कर अस्थायी रूप से झोपड़ी बना रखी है। ये लोग यहां पर ही खाने-पीने से लेकर सारी व्यवस्थाएं कर रहे हैं। यह पिछले करीब तीन महीने से फ्लाईओवर के नीचे डेरा डाले हुए हैं। अधिकतर रात के समय इकट्ठा होते हैं, ताकि किसी विभाग की कार्रवाई से बच सकें।

हिन्दुस्तान नई दिल्ली रविवार 24 दिसंबर 2023

फ्लैटों के आवेदनकर्ताओं ने पंजीकरण कराया

नई दिल्ली। दिल्ली विकास प्राधिकरण (डीडीए) के पहले आओ पहले पाओ आवासीय योजना के तहत निकाले गए फ्लैटों की बुकिंग प्रक्रिया जारी है। 12 दिनों में 3 हजार से अधिक फ्लैटों को आवेदनकर्ताओं ने बुक कराया है। इसके अलावा लगभग 16 हजार फ्लैटों का आवेदनकर्ताओं ने पंजीकरण कराया है। द्वारका, नरेला और लोकनायक पुरम में लोग डीडीए के ईडब्ल्यूएस, एलआईजी, एमआईजी फ्लैटों को लोग बुक करा रहे हैं।

सुरक्षा व्यवस्था के लिए कदम उठाने की मांग

नई दिल्ली। डीडीए ने नजफगढ़ के पास लोकनायक पुरम और उत्तर पश्चिमी दिल्ली के नरेला में कई फ्लैटों के लिए पंजीकरण व बुकिंग प्रक्रिया शुरू की है। इन जगहों पर फ्लैटों को देखने आ रहे लोगों ने मांग की है कि यहां पर सुरक्षा के बेहतर इंतजाम किए जाएं। आवेदनकर्ताओं ने कहा कि इन जगहों पर सड़क मार्गों पर लगातार रखरखाव करते हुए बुनियादी सुविधाओं पर ध्यान देने की जरूरत है। इस संबंध में विभाग के अधिकारी योजना तैयार करें। डीडीए दिल्ली पुलिस से बातचीत करते हुए भी इन जगहों पर रात के समय सिपाहियों की तैनाती करें।

डीडीए फ्लैट के लिए 29 दिसंबर तक पंजीकरण

डीडीए ने दो हजार से अधिक आरामदायक फ्लैट के लिए पंजीकरण प्रक्रिया शुरू कर दी है। इच्छुक लोग 29 दिसंबर तक पंजीकरण करा सकते हैं। इसके बाद 5 जनवरी से ई-नीलामी शुरू होगी। अधिक जानकारी के लिए इस नंबर 1800110332 पर कॉल कर सकते हैं।

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

SUNDAY TIMES OF INDIA, NEW DELHI
DECEMBER 24, 2023

NAME OF NEWSPAPERS---------------------------------------DATED---------------------

'Taxing & Hasty': Residents Miffed At Mandatory Geotagging Of Properties

MCD Defends Move Even As House Owners Question Why Onus Of Completing Process On Them

Vibha.Sharma@timesgroup.com

New Delhi: The Municipal Corporation of Delhi has made geotagging of properties mandatory. It said this was meant to gather real-time information about taxable properties in its jurisdiction. It has asked people to have the geotagging done before January 31 next year if they wanted to avail of a 10% rebate on property tax. The step has left property owners fuming. They claimed that the civic body did not carry out any preparations prior to announcing the implementation of the measure.

Residents in various colonies said that MCD hasn't been able to convince them about the reason for geotagging and that civic officials have been unsure about queries raised by property owners at meetings the civic body is organising. "At a time when MCD is still receiving complaints about online modules for filing property tax, asking residents to feed additional information on the latitude and longitude of properties in the same system is impractical. MCD earlier attempted to have GIS mapping of properties done but aborted the project midway," said Sanjay Rana, member of Greater Kailash I RWA.

Sangita Thukral of Chittaranjan Park Blocks M&P RWA added, "The civic officials have no answers to our questions about the requirements of the exercise. They said they would have to check with the department. There was no clarity on how group housing societies and DDA flats will carry out the process."

An MCD official said that the geotagging aimed at providing a location-wise identification to individual properties. "The process is as simple as booking a cab after downloading an app and typing in some information," the official said. "For properties that have the Unique Property Identification Code (UPIC), just a few steps are required."

MCD officials claimed that around 200 workshops had been organised to explain the process of geotagging and 30,000 properties had already been geotagged too. "At the workshops, we listened to problems about filling in the details faced by residents and RWAs," said one official. "These were studied and we realised that in some cases, the software hadn't been updated and in other cases, people were trying to feed information from unregistered numbers. Our staff have tried to help them. They have also worked on the glitches. It is unfair of them to claim that they are unaware of the scheme."

BS Vohra of East Delhi RWAs Joint Front said that unlike south Delhi, east and northeast Delhi had numerous unauthorised regularised colonies. "People in such areas are generally not too educated and they are apprehensive about filling in wrong information. If MCD actually wants to bring them into the tax net, it has to make an extra effort to guide these citizens," said Vohra.

Overall, the residents also wondered about the decision not to give the tax rebate to those who did not geotag their properties before January 31, 2024. "The rebate on advance tax is given under the Delhi Municipal Corporation Act. So telling citizens that they could be deprived of the annual rebate seems unfair," noted Atul Goyal, president, United Residents' Joint Action, in a letter to lieutenant governor VK Saxena. "It seems MCD doesn't want to widen its property tax network because threatening and depriving residents of their benefits will dissuade them from paying tax on time. Also, MCD's server is not functioning most of the time, so it needs intervention to streamline the process. Otherwise, the whole initiative will go down the drain."

Municipal officials claimed that the whole exercise would be to the residents' benefit. One of them said, "Based on the records, we will access or calculate the requirement for sanitation or other civic services required at each place."

Another official said, "We will launch a series of videos in two days and hold meetings with 7,000 RWAs next month in which we will also share with them the benefits of the Sahbhagita scheme. Besides helping people to fill in information, we will also verify the latitude and longitude details submitted by the property owners."

Rana complained that having already reduced the rebate on advance payment of tax from 15% to 10%, MCD now wanted to end the rebate if geotagging wasn't complied with. "Instead of giving incentives, it is threatening to end rebates and forcing people to carry out the exercise on their own. There are senior citizens who are not tech savvy, what about them?" he asked.

MCD officials, however, said they would require the help of residents and regular taxpayers to identify non taxpayers. "In a lane with 20 houses, if only five pop-ups (geotagged houses) are shown, it automatically means the remaining 15 are not paying taxes. The same example would apply to the builder floors. Through GIS mapping, we will be able to get an idea about the size and floors of the property," said an official.

BS VOHRA SAYS

People in such areas are generally not too educated and they are apprehensive about filling in wrong information. If MCD actually wants to bring them into the tax net, it has to make an extra effort to guide these citizens

DIGITAL FOOTPRINT

Geotagging of a property refers to assigning it a unique latitude-longitude on a GIS map by selecting the current location against any Unique Property Identification Code (UPIC)

HOW IT WILL HELP

- Geotagging by taxpayers will help identify individual properties location-wise
- In cases where addresses are not marked properly, including in densely populated areas, geotagging may help MCD in giving a geographical address to each property
- It will enable better service, MCD claims
- Properties geotagged on app will pop up on GIS map
- This will make identification of non-taxpayers or those not under tax net easier
- Will give tentative idea about taxable properties in Delhi
- Data collected will be further refined
- The latitude and longitude shown in the pop-ups of properties will be verified with details submitted on UPIC

Steps to geotag residential and non-residential properties

Property owners need to download Unified Mobile App (UMA) available on both Andriod and iOS or by visiting the website at http://mcdonline.nic.in/mcdapp.html.

Steps after opening the app

- Select the 'citizen' option
- Log in
- Select 'UPIC for geotagging' using a registered mobile number
- Select the property
- Go to 'action' button
- Click 'geotagging' for the map location to pop up

Property owners who do not have UPIC number have to first generate one and then follow the steps

- To capture geocoordinates, one has to click on the capture 'geo coordinates' button,
- To add property photographs, click on the 'photos for property' and add a caption against photographs.
- After that, submit geotags and photos. Thereafter, click on 'Yes' button to submit the details
- If any taxpayer fails to geotag their properties by January 31, they shall not be able to avail of a 10% rebate on lump sum advance payment of tax in the next financial year (i.e., 2024-25) by June 30
- In case of failure to register their properties by January 31, MCD will proceed to recover tax and also launch prosecution against such defaulters

RESIDENTS' APPREHENSIONS

- Residents claim MCD has fixed deadlines for completing the process without providing any assistance on ground
- Workshops held at a limited number of locations and residents' queries not resolved
- Confusion persists over filing of taxes in different categories such as builder floors, apartments, etc
- Residents question why they need to go through this process when the civic body has all the necessary information

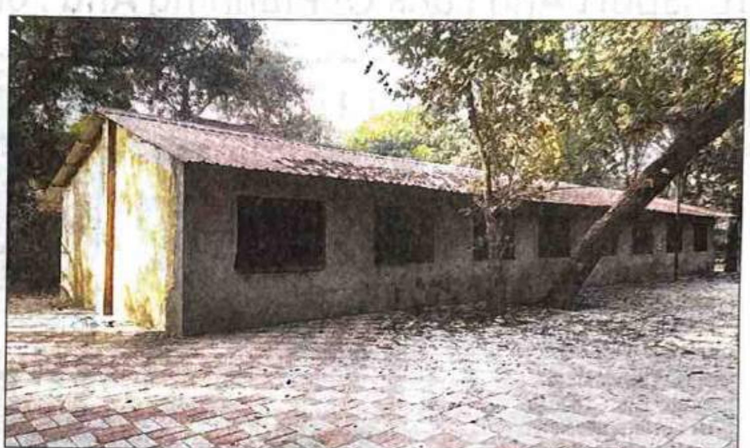
DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS------ THE TIMES OF INDIA, NEW DELHI TUESDAY, DECEMBER 26, 2023 ------DATED--------------------

MCD's School Of Gardening Approaches Finishing Line

To Provide Training In Horticulture To Staff, Cater To Visitors

Vibha.Sharma
@timesgroup.com



At present, 80% of the civil work has been completed, including flooring and tiling

New Delhi: The Municipal Corporation of Delhi's school of gardening will be ready in the next two months.

Developed after renovating an old structure at a nursery adjoining Roshanara Bagh in north Delhi, the building will have provisions for a huge hall, a room and a reception area. The school will not only impart training in horticulture to its own staff, but also offer certified courses to workers from other civic bodies in landscaping, sapling propagation, etc. Small courses during summer vacations may also be offered there, an official said.

"At present, 80% of the civil work has been completed, including flooring and tiling. Work on the false ceiling is pending. Once that is taken care of, electricity and furniture work will be completed. The hall is big enough to accommodate 50-60 people at a time. The school will have a cafeteria, public conveniences and a lot of open space," an MCD official said.

Currently, MCD sends its maalis to the NDMC school for training for a fee. "Once we have the infrastructure in place, we will decide on deputing teaching staff to train our workers here itself. The place will serve as a skill upgrade unit," the official said.

The complex will also be used for holding meetings of the Biodiversity Management Committee, formed on NGT's orders in keeping with the Biological Diversity Act, 2002, and the Biodiversity Rule, 2005. The seven-member committee was formed last year by MCD for promoting conservation, sustainable use and documentation of biological diversity in areas under its jurisdiction. "The committee will conduct a study on the entire forest cover, 15,000 MCD and DDA parks and other green areas, and prepare a people's biodiversity register, in consultation with the locals," the official added.

The civic body has already opened a hi-tech nursery, spread over 8.5 acre, on the site.

"At the nursery, revived sometime back, a provision for two poly houses with a fogging and temperature controlling facility and two greenhouses for maturing of plants has been made. Here, mass production of plants is also done. For nature lovers, MCD plans to dedicate a corner for recreation purposes. There will a separate area for kids and swings will be installed. A tree house has been developed near the entrance," the official said.

MCD has 15,226 parks under its jurisdiction and 90% of these are categorised as housing area parks with an area of less than 5,000 sq metre each. "For the pruning of trees in parks and roads, we have 19 hydraulic machines in place," the official said.

THE TIMES OF INDIA, NEW DELHI
MONDAY, DECEMBER 25, 2023

Demolition drive in S Delhi

New Delhi: Municipal Corporation of Delhi carried out demolition drives against unauthorised construction in Civil Lines and south Delhi areas on Sunday.

The MCD team took action against illegal plotting being done on agricultural land in these areas. MCD along with DDA with the help of local police demolished the illegal constructions on agricultural lands. TNN

हिन्दुस्तान
नई दिल्ली
सोमवार
25 दिसंबर 2023

डीडीए के मुख्यालय में आज जनसुनवाई होगी

डीडीए के आईएनए स्थित मुख्यालय में जनसुनवाई के लिए लोग अधिकारियों से संपर्क कर सकते हैं। सोमवार दोपहर 2:30 से 4:30 बजे तक जनसुनवाई होगी। लोग डीडीए के वरिष्ठ अधिकारियों से प्राधिकरण से जुड़े विभिन्न मामलों को लेकर बातचीत कर सकते हैं।

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS——————DATED——

दैनिक जागरण | 5
नई दिल्ली, 26 दिसंबर, 2023

अवैध कालोनियों के नियमितीकरण को समयबद्ध योजना बनाने का निर्देश

राज्य ब्यूरो, नई दिल्ली: अनधिकृत कालोनियों को नियमित करने के लिए उपराज्यपाल ने अधिकारियों से समयबद्ध योजना लाने का निर्देश दिया है। इसके साथ ही उन्होंने प्रक्रिया को सरल और असुविधा मुक्त बनाने पर जोर दिया।

वी के सक्सेना

हाल ही में संसद की ओर से राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली कानून (विशेष प्रावधान) 2023 पारित होने के बाद उपराज्यपाल वीके सक्सेना ने मुख्य सचिव, शहरी विकास, पीडब्ल्यूडी के अधिकारियों, डीडीए के उपाध्यक्ष, एमसीडी के आयुक्त के साथ बैठक की। इस मौके पर अधिकारियों ने बताया कि पीएम-उदय और पीएमएवाइ (शहरी) के तहत अनधिकृत कालोनियों के नियमितीकरण और झुग्गीवासियों के पुनर्वास के कार्यों की प्रगति और स्थिति का जायजा लिया है। उपराज्यपाल ने पीएम-उदय, पीएमएवाइ और डीडीए की लैंड पूलिंग नीति के पूर्ण कार्यान्वयन के लिए विशिष्ट समयसीमा देने के लिए कहा। एक अधिकारी ने कहा कि उपराज्यपाल ने इस पर आश्चर्य और चिंता व्यक्त की कि अधिनियम दिसंबर 2006 से लागू था, फिर भी मामला लटका था। उन्होंने अधिकारियों को अनधिकृत कालोनियों के पंजीकरण, सत्यापन और उसके बाद नियमितीकरण के लिए एक ठोस समयबद्ध कार्ययोजना के साथ आने का निर्देश दिया और इस बात पर जोर दिया कि ऐसा करने की प्रक्रिया को सरल और असुविधा मुक्त बनाने की जरूरत है। उन्होंने चेतावनी दी कि किसी भी तरह की लापरवाही या भ्रष्टाचार बर्दाश्त नहीं किया जाएगा।

- उपराज्यपाल ने मुख्य सचिव, शहरी विकास, पीडब्ल्यूडी, डीडीए और एमसीडी के अधिकारियों के साथ बैठक की
- पीएम-उदय, पीएमएवाइ और डीडीए की लैंड पूलिंग नीति के कार्यान्वयन के लिए विशिष्ट समयसीमा देने का निर्देश

डीडीए को वैकल्पिक स्थल चिह्नित करने का निर्देश मिला

उपराज्यपाल ने डीडीए को पांच किलोमीटर के दायरे में वैकल्पिक स्थलों की तुरंत पहचान करने का निर्देश दिया, जहां कानून के अनुसार यथास्थान पुनर्वास संभव नहीं है और झुग्गीवासियों को विभिन्न योजनाओं के तहत पहले से ही निर्मित फ्लैटों या घरों में सम्मानजनक जीवन के लिए पुनर्वासित किया जाए। उन्होंने अधिकारियों को निर्देश दिया कि एक माह के अंदर पूरी योजना धरातल पर उतारी जाए और तत्काल ठोस कार्रवाई प्रारंभ की जाए। इस बात पर जोर दिया कि सभी कार्यों को हाल ही में संसद की ओर से पारित अधिनियम में दी गए वर्ष 2026 से एक वर्ष पहले काम पूरा कर लिया जाना चाहिए।

। नवभारत टाइम्स । नई दिल्ली । मंगलवार, 26 दिसंबर 2023

जल्द शुरू हो कॉलोनियों को रेगुलर करने का प्रोसेसः LG

■ विशेष संवाददाता, नई दिल्ली

- दिल्ली मे अनऑथराइज्ड कॉलोनियो से जुड़े कानून पर उपराज्यपाल ने की मीटिंग
- कॉलोनियो को लेकर एक ठोस योजना के साथ आने का भी निर्देश दिया

दिल्ली मे अनऑथराइज्ड कॉलोनियो जुड़े एनसीटीडी कानून (विशेष प्रावधान) के पास होने के बाद अब दिल्ली के एलजी वीके सक्सेना ने पीएम-उदय और पीएमएवाई (शहरी) योजनाओ के तहत अनधिकृत कॉलोनियो को नियमित करने और झुग्गियो के पुनर्वास से संबंधित काम का जायजा लेने के लिए एक मीटिग की। इस मीटिग मे दिल्ली के मुख्य सचिव, प्रमुख सचिव (पीडब्ल्यूडी), डीडीए के उपाध्यक्ष, एमसीडी कमिश्नर मौजूद थे।

सक्सेना ने अधिकारियो से पीएम-उदय, पीएमएवाई और लैड पूलिग नीति को पूरी तरह से लागू करने को लेकर समयसीमा तय करने को कहा। राजभवन के अधिकारियो ने बताया कि बैठक के दौरान एलजी को अनधिकृत कॉलोनियो की सीमाओ मे अस्पष्टता, कट-ऑफ तारीखो को बार-बार बढ़ाने और अधिसूचित झुग्गी-झोपड़ी समूहो मे अनिश्चितता के बारे मे बताया गया।

सक्सेना ने अधिकारियो को अनधिकृत कॉलोनियो को लेकर एक ठोस योजना के साथ आने का भी निर्देश दिया। उपराज्यपाल ने यह भी चेतावनी दी कि इस संबंध मे कोई भी लापरवाही या भ्रष्टाचार बर्दाश्त नही किया जाएगा। जिन बस्तियो के पुनर्वास के संबंध मे कानून के अनुसार उसी जगह पर पुनर्वास संभव नही है, उनके बारे में उपराज्यपाल ने डीडीए को पांच किलोमीटर के दायरे मे वैकल्पिक स्थलो की पहचान करने का निर्देश दिया। उपराज्यपाल ने अधिकारियो को यह सुनिश्चित करने का भी निर्देश दिया कि पूरी योजना एक महीने के भीतर लागू हो जाए और ठोस कार्रवाई तुरंत शुरू हो जाए।

नांगलोई : बलिदान दिवस मनाया

■ एनबीटी न्यूज, नांगलोई : महाराज सूरजमल के बलिदान दिवस को नांगलोई स्थित महाराजा सूरजमल स्टेडियम में बड़े ही धूमधाम से मनाया गया। इस मौके पर उन्हें श्रद्धांजलि दी गई। नांगलोई जाट सभा की ओर से हुए इस कार्यक्रम में देहाती संगीत, हरियाणा का लोक संगीत रागनी का भी आयोजन किया गया। कार्यक्रम में मुख्य अतिथि के रूप में हिसार से सांसद बृजेंद्र सिंह रहे। सभा के अध्यक्ष दयानंद देशवाल ने बताया कि महाराजा सूरजमल ने 80 युद्ध लड़े हैं और सभी में विजयश्री हुई, इसलिए उन्हें अजेय कहा जाता है। हरपाल राणा ने बताया कि महाराजा सूरजमल स्टेडियम में खेल सुविधाएं डीडीए के आश्वासन के बाद भी शुरू नहीं हुईं।

महाराज सूरजमल के बलिदान दिवस पर कार्यक्रम

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

THE TIMES OF INDIA, NEW DELHI
TUESDAY, DECEMBER 26, 2023 NEWSPAPERS

LG wants timelines from DDA on central housing schemes

TIMES NEWS NETWORK

New Delhi: Lieutenant governor VK Saxena has asked Delhi Development Authority to give specific timelines on complete the implementation of PM-UDAY, PMAY (Urban) and the land pooling policy.

In a meeting with senior DDA, MCD, and Delhi government's PWD and urban development officials, the LG issued directions to officials to come up with a concrete time-bound plan for registration, verification and subsequent regularisation of unauthorised colonies. He said the process should be simple and hassle-free.

The meeting was held in view of the passage of the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Act, 2023, by the Parliament recently, to take stock of the progress of work related to regularisation of unauthorised colonies and rehabilitation of the slumdwellers under the Prime Minister – Unauthorised Colonies in Delhi Awas Adhikar Yojana (PM-UDAY) and Pradhan Mantri Awas Yojana (PMAY-Urban), respectively.

"The LG, who had undertaken a comprehensive exercise to get the regularisation and rehabilitation issues incorporated for permanent solution into the Master Plan of Delhi, 2041, asked the officers to give specific timelines on completing implementation of DDA-PM-UDAY, PMAY and the land pooling policy," a Raj Niwas official said.

Officials said that the LG was informed that the ambiguity of boundaries of the unauthorised colonies, repeated extension of cut-off dates and uncertainty over notifying slum clusters had kept the issue hanging for long. This finally led the Centre to formulate the PM-UDAY and PMAY Schemes in 2019. The work, however, could not be undertaken completely as the pandemic hit the world.

"The LG expressed surprise and concern that this Act, in different versions had been in operation since December 2006, and yet the matter remained hanging, notwithstanding the constraints of the pandemic," an official said, adding that Saxena issued a strict warning to officials against any kind of dereliction or corruption.

For rehabilitating slum-dwellers, the LG directed officials to identify alternative sites within a radius of 5 km where in situ rehabilitation was not possible.

"The LG instructed officials to ensure that the entire plan should be in place within a month and concrete action should start immediately. He stressed that all tasks should be completed at least a year earlier than the outer limit of 2026, provided by the Act," the Raj Niwas official said.

According to one estimate, there are nearly 8 lakh households in unauthorised colonies but only 1.16 lakh people have applied for conferment of ownership rights. Of these, over 20,000 have been issued the documents and 60,000 applications are pending. The government has appointed 199 PM-UDAY Mitra for running a door-to-door campaign to popularise the scheme.

हिन्दुस्तान, मंगलवार, 26 दिसंबर 2023

कॉलोनियों के लिए एक माह में योजना तैयार करें: एलजी

- पीएमएवाई के तहत काम रुकने पर नाराजगी जताई

नई दिल्ली, प्रमुख संवाददाता। उप राज्यपाल वीके सक्सेना ने केंद्र सरकार की पीएम उदय और पीएमएवाई (शहरी) योजना के तहत काम रुकने पर नाराजगी जताई है। इसके तहत अनधिकृत कॉलोनियों के नियमितीकरण और झुग्गीवासियों के पुनर्वास से संबंधित कार्य होने थे।

उन्होंने संबंधित एजेंसियों को निर्देश दिए हैं कि वह अनियमित कॉलोनियों को नियमित करने के लिए समयबद्ध योजना एक माह के भीतर तैयार करें। हाल ही में वीके सक्सेना ने मुख्य सचिव, प्रधान सचिव (पीडब्ल्यूडी), उपाध्यक्ष (डीडीए), आयुक्त (एमसीडी) और विभिन्न एजेंसियों के वरिष्ठ अधिकारियों के साथ बैठक की थी। इसमें अनधिकृत कॉलोनियों के नियमितीकरण तथा झुग्गीवासियों के पुनर्वास से संबंधित कार्यों की समीक्षा हुई।

इस दौरान उपराज्यपाल को बताया गया कि अनधिकृत कॉलोनियों की सीमाओं का पुख्ता निर्धारण न होना और झुग्गी बस्तियों की संख्या तथा लोकेशन निश्चित न होने के चलते काम रुका रहा। उन्होंने हैरानी जताई कि बिना किसी विशेष कारण यह मामला लटका हुआ है।

डीडीए के हेल्पलाइन नंबर से जानकारी लें

डीडीए ने पहले आओ पहले पाओ आवासीय योजना के तहत 30 हजार से अधिक फ्लैटों के लिए पंजीकरण शुरू किया है। डीडीए के हेल्पलाइन नंबर 1800110332 पर कॉल करके फ्लैटों के बारे जाकारी प्राप्त कर सकते हैं।

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

THE INDIAN EXPRESS, TUESDAY, DECEMBER 26, 2023

Draw up plan to regularise unauthorised colonies in a month: L-G to officials

UPASIKA SINGHAL
NEW DELHI, DECEMBER 25

DELHI LIEUTENANT Governor (L-G) VK Saxena has asked officials to draw up the entire plan for regularising unauthorised colonies in the capital within a month. Besides, he has asked them to complete the regularisation work a year before the Parliament's set deadline of 2026.

Saxena gave the directions to officials in a meeting held last week in the wake of the recent Parliamentary approval to GNCTD Laws (Special Provisions) Act, 2023.

The L-G highlighted that prolonged challenges due to ambiguity in the boundaries of unauthorised colonies, repeated extension of cut-off dates, and uncertainty in slum clusters had prompted the formulation of PM-UDAY and PMAY Schemes in 2019. Noting that the onset of Covid pandemic had hindered operations, Saxena expressed surprise at the delay in implementation of the schemes, especially since the enactment of various versions of the Act has been in operation since December 2006.

The remarks were made during a high-level meeting chaired by the L-G on Saturday which saw key officials from the Delhi Development Authority (DDA), Municipal Corporation of Delhi (MCD), Public Works Department (PWD), and Delhi Department of Urban Development in attendance.

With the regularisation and rehabilitation issues incorporated into the Master Plan for Delhi (MPD-2041), Saxena urged officials to provide specific timelines for complete implementation of PM-UDAY, Pradhan Mantri Awas Yojana (PMAY), and the Land Pooling Policy of the DDA.

Saxena directed officials to develop a concrete, time-bound plan for the registration, verification, and regularisation of unauthorised colonies, emphasising the need for a simplified and hassle-free process. He sternly warned against any negligence or corruption in this matter.

Earlier this month, during a debate in the Lok Sabha over extending protection to unauthorised colonies for another three years, Union Minister of Housing and Urban Affairs Hardeep Singh Puri had noted that only 4 lakh registrations for regularisation have taken place in Delhi. According to estimates, a total of 8 to 10 lakh registrations were needed to complete regularisation.

FAR FROM TARGET

1,731	40-50 Lakh	8-10 Lakh	4 Lakh
unauthorised colonies in Delhi	no. of residents in such colonies	registrations required	registrations done

Hindustan Times

FORMULATE PLAN FOR UNAUTHORISED COLONIES IN CITY, LG TELLS OFFICERS

HT Correspondent
letters@hindustantimes.com

NEW DELHI: Lieutenant governor (LG) VK Saxena has directed officials of the Delhi government and other agencies, including the Delhi Development Authority (DDA) and Municipal Corporation of Delhi (MCD), to come up with an action plan within a month for the registration, verification and subsequent regularisation of unauthorised colonies in Delhi.

The development comes days after Parliament on December 19 passed an amendment to a special act that protects some unauthorised colonies in the Capital from punitive action for three years.

Officials in the LG office said that following the passage of the Bill, Saxena chaired a meeting with chief secretary Naresh Kumar as well as officials from the urban development department, Public Works Department (PWD), DDA, the MCD commissioner, and others to take stock of the progress and status of work related to regularisation of unauthorised colonies and rehabilitation of slum dwellers under the PM-UDAY and Pradhan Mantri Awas Yojana (Urban) schemes. The Centre devised the PM-UDAY scheme in 2019 with a vision to give ownership rights to residents of unauthorised colonies.

LG asked the officers to give specific timelines for the implementation of PM-UDAY, Pradhan Mantri Awas Yojana (PMAY) and DDA's land pooling policy.

LG directed the officials to come up with a concrete time-bound plan of action for registration, verification and subsequent regularisation of the unauthorised colonies and asked that the process be made simple and hassle-free.

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPI

NEW DELHI
TUESDAY
DECEMBER 26, 2023
Hindustan Times

12 tree ambulances in Capital by 2024: MCD

Paras Singh
paras@hindustantimes.com

What is a tree ambulance?

A vehicle put to use to treat trees with diseases, termite infestations, or those trees are tilting towards one side

5 Tree ambulances currently in Delhi

4 With MCD | **1** With NDMC

12 MCD plans to triple its strength to 12

What is a tree ambulance equipped with?

What does a tree surgery entail?

A treated tree may take 2-3 years to heal. The procedure starts with removing the infected part, cleaning it with a brush, washing it, and applying insecticide on the infested portion. Hollowed-out parts are filled with inert foam and covered with chicken mesh

HOW CAN ONE UTILISE THIS SERVICE?

There is no dedicated helpline number for a tree ambulance. When a damaged or infected tree is spotted, one can contact the MCD horticulture department at mcd-ithelpdesk@mcd.nic.in and ask for a tree ambulance

NEW DELHI: The horticulture department of the Municipal Corporation of Delhi (MCD) is set to triple its fleet of tree ambulances in the Capital, taking the total up to 12 — one for each of its 12 administrative zones — by 2024, civic body officials said.

MCD's fleet of four tree ambulances came up last year in compliance with Delhi high court and National Green Tribunal (NGT) orders. According to officials, the tree ambulances this past year carried out 353 surgeries, which provided new lease of life to hollow and infected trees, a senior MCD official told HT.

In May 2022, the high court asked the three erstwhile corporations of Delhi and land-owning agencies such as Public Works Department (PWD), Delhi Development Authority (DDA) and the forest department, among others, to set up a tree diseases surgery unit, procure tree ambulances, and depute specialised arborists (tree surgeon) in each body to ensure the safety of trees in the Capital. While tree ambulances were launched, the surgery unit is yet to come up.

Hearing a plea on deconcretising trees, the court first gave the directions to erstwhile South MCD on February 14 this year, and later extended the directions to include the other agencies in an order on March 2.

"Tree ambulances are deputed based on complaints or reports received from field staff regarding pest infested, hollow or drying trees. A normal tree surgery takes two to three years. The procedure starts with removing the infected or hollowed out part, cleaning it with a brush, washing it, and then applying insecticide on the pest infested portion," said the official.

The hollowed-out part, the official explained, is filled with inert foam and covered with chicken mesh. "The chicken mesh is added with a layer of plaster of Paris and a thin layer of cement so that the POP doesn't get washed away due to weather," he added.

Customised vehicles for tree surgeries

In 2010, the New Delhi Municipal Council (NDMC) set up a tree surgery unit and a tree ambulance, which treats trees with termite infestations, diseases, and problems caused by concretisation.

The customised vehicle carries pesticides, fungicides and insecticides, and is equipped with a pipe and a ladder to climb and water trees. By May 2022, NDMC and SDMC got a tree ambulance each.

The Greening Guidelines, 2000, by the Union ministry of housing and urban affairs, mandate corporations and other land-owning agencies to have a tree diseases surgery unit alongside a tree ambulance, but none was set up by MCD in the city in the last 20 years.

In 2007, too, the high court directed the three corporations to set up tree disease units but the corporations failed to act on the order.

Census of concretisation and data on diseased or hollow trees underway

MCD started a 15-day tree census on December 13 in the Capital, in which the concretisation status and data on diseased or hollow trees is being collected, the official quoted above said.

Vallari Sheel, an urban ecologist who carried out a tree census in Vasant Vihar in 2016, found out that nearly 70%-80% trees were "unhealthy" -- either concretised, damaged, looping to one side, or diseased.

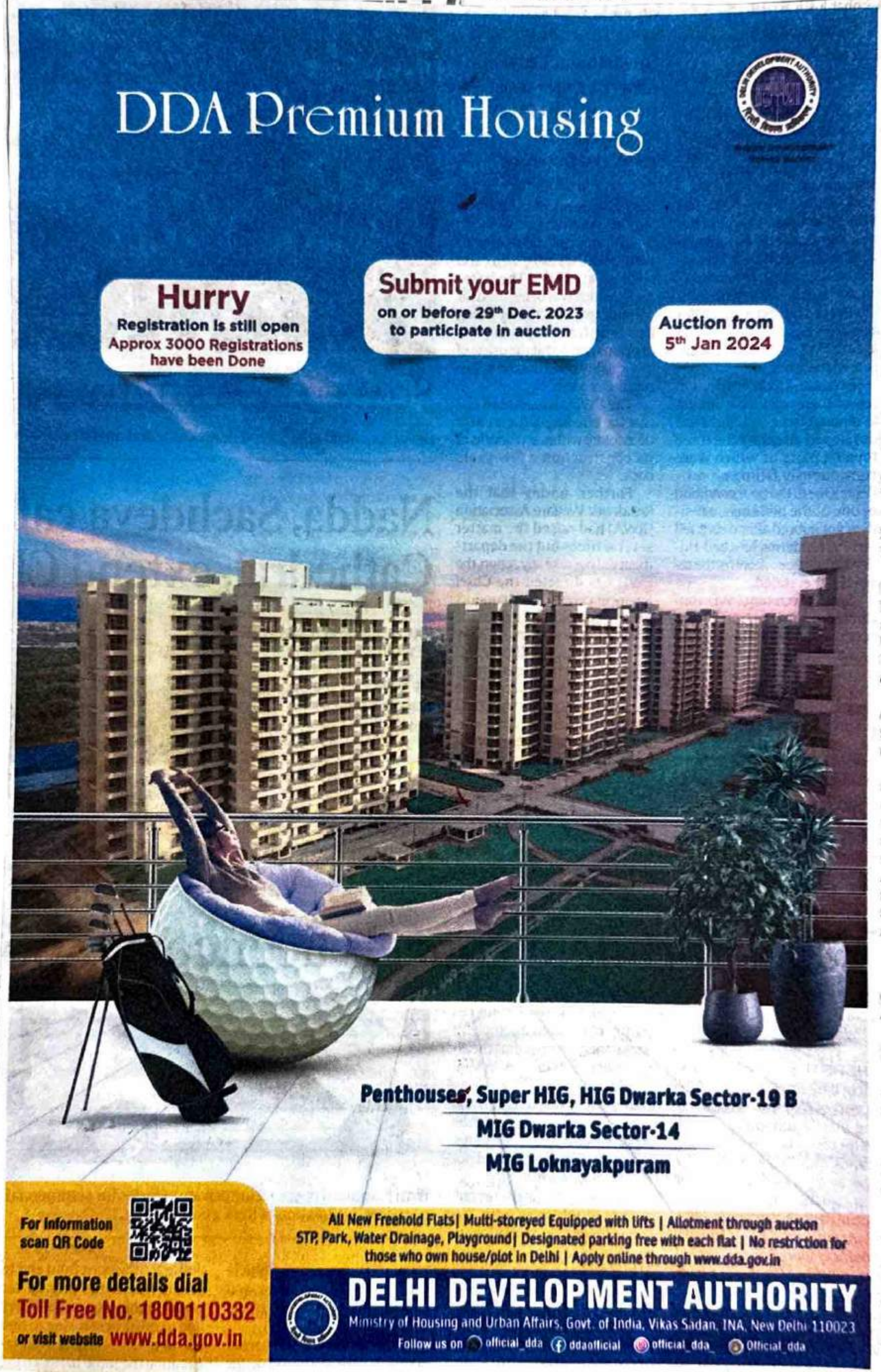
"In most cases, there are small infections, which are either fungal infection or caused by an insect attack. This usually happens when the tree is damaged – by nails, wires wrapped around it or its bent towards one side. Tree ambulances can help fix all this," said Sheel.

Once the Vasant Vihar census was done, Sheel removed signboards and nails from tree trunks, and used sprayed herbicides or insecticides to help the trees heal within weeks.

Termite infestations, she said, is generally a sign that a tree is dying. "If there's a termite infection, it usually means the tree is dying as they only eat dead wood. If the infestation is not too deep, they can be saved."

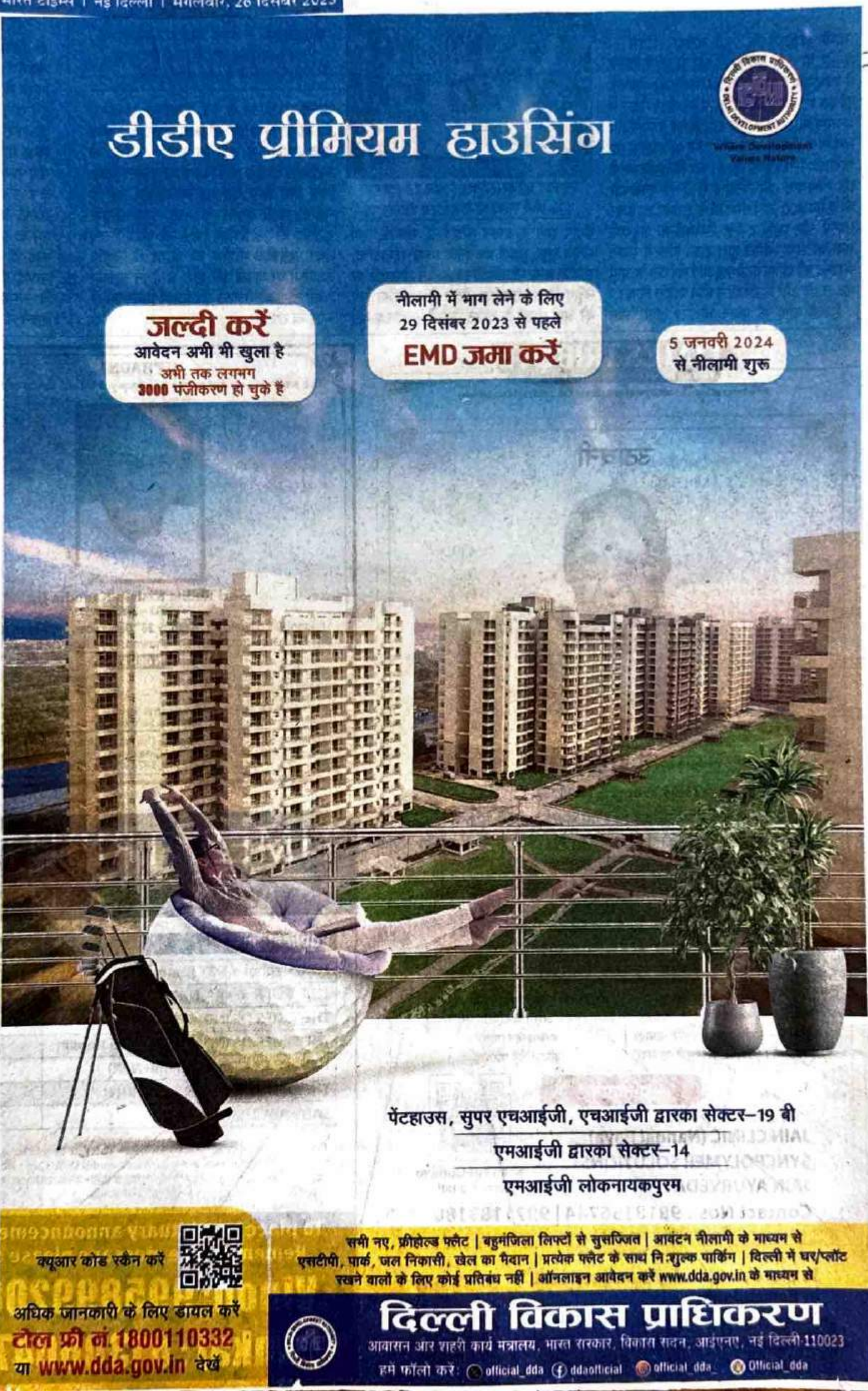
Sheel added that when a tree has fully dried and needs to be removed, tree ambulances should also take out the stump, and replace it with a new sapling. "Often nothing is planted back at the spot," she said.

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRA



DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

नवभारत टाइम्स । नई दिल्ली । मंगलवार, 26 दिसंबर 2023



DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS------- 25 दिसम्बर • 2023 राष्ट्रीय सहारा

कृषि भूमि पर अवैध प्लॉटिंग, निर्माण किया ध्वस्त

■ सहारा न्यूज ब्यूरो

नई दिल्ली।

दिल्ली नगर निगम ने सिविल लाइंस क्षेत्र व दक्षिणी क्षेत्र में कृषि भूमि पर की जा रही अवैध प्लॉटिंग के विरुद्ध कड़ी कार्रवाई की है। निगम ने दिल्ली विकास प्राधिकरण के साथ मिलकर पुलिस की सहायता से स्वरूप नगर वार्ड में किए जा रहे अवैध निर्माण को ध्वस्त कर दिया।

निगम अधिकारियों ने बताया कि निगम की टीम ने स्वरूप नगर वार्ड में खसरा नंबर 1/6, 1/15 गली नंबर-8, केला गोदाम के निकट 10 हजार गज, खसरा नंबर 1/7 गली नंबर-8, कृष्णा वाटिका के निकट छह हजार गज, खसरा नंबर 2/20, 2/21 गली नंबर-8, स्वरूप नगर आठ हजार गज और खसरा नंबर 1246-1247 गली नंबर-15 स्वरूप नगर में 8500 गज में कृषि भूमि पर किए जा रहे अवैध निर्माण को ध्वस्त कर दिया गया। मौके पर बिल्डर की बनाई गई चारदीवारी, कमरे और सड़क पर बुलडोजर चलाकर नेस्तनाबूद कर दिया गया।

रविवार को अवैध निर्माण के खिलाफ कार्रवाई करते निगम के कर्मचारी। फोटो : एसएनबी

■ निगम ने डीडीए के साथ मिलकर चलाया बुलडोजर

■ अब तक 111 तोड़फोड़ व सीलिंग की हुई कार्रवाई

इसके अलावा निगम ने दक्षिणी क्षेत्र के डेरा मंडी, आया नगर, भाटी, छतरपुर, महरौली, नेब सराय, ग्रीन पार्क, सफदरजंग एन्क्लेव, ग्रेटर कैलाश पार्ट-1 व 2, मांडी आदि स्थानों पर भी तोड़फोड़ कार्रवाई की गई। यहां भी कृषि भूमि पर किए जा रहे अवैध निर्माण ध्वस्त किए गए। निगम की टीम ने आठ स्थानों पर प्लॉटिंग के लिए शुरुआती दौर में की जा रही चारदीवारी को ध्वस्त किया। दिल्ली नगर निगम की टीम ने दक्षिणी क्षेत्र में एक से 24 दिसम्बर से तक 111 अवैध निर्माणों को ध्वस्त और सील किया है।

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

THE HINDU Tuesday, December 26, 2023 DELHI ---DATED---

Prepare time-bound plan to relocate slum dwellers: L-G

Saxena asks officials to frame plan for regularisation of illegal buildings in a month; development comes days after Parliament passed a Bill granting protection to such structures for three years

The Hindu Bureau
NEW DELHI

Lieutenant-Governor Vinai Kumar Saxena on Monday ordered officials to frame within a month a concrete action plan for the regularisation of illegal buildings and rehabilitation of slum dwellers in the Capital in a time-bound manner.

The order has come days after Parliament extended the validity of an Act, which provided for the relocation of slum dwellers and regularisation of unauthorised structures in the national capital.

The National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) Second (Amendment) Bill, 2023, also granted protection to owners against punitive action for another three years till December 31, 2026.

The regularisation of illegal structures and rehabilitation of slum dwellers is part of the Master Plan for Delhi-2041. FILE PHOTO

The statements and objectives of the Bill had cited that more time was needed to undertake the exercise that was stalled by COVID-19.

The regularisation of illegal structures, colonies and rehabilitation of slum dwellers is part of the Master Plan for Delhi-2041, which is in the works and is aimed at the planned development of the Capital.

'Stick to timelines'

The L-G issued the directions while taking stock of the progress on the Centre's Pradhan Mantri - Unauthorised Colonies in Delhi Awas Adhikar Yojana (PM-UDAY) and the Pradhan Mantri Awas Yojana - Urban (PMAY-U).

Raj Niwas sources said Mr. Saxena directed officials to give specific timelines with regard to the completion of the works mooted under the Central schemes as he expressed concern over repeated delays in the rehabilitation of those living in notified slum clusters.

He asked officials to come up with a concrete time-bound plan for the registration, verification, and subsequent regularisation of illegal colonies. Keeping the Master Plan for Delhi in mind, he asked them to ensure that slum dwellers are rehabilitated in a dignified manner.

He asked the Delhi Development Authority to check if it is possible to rehabilitate slum dwellers within five kilometres of their dwelling units. If not, he asked them to be shifted to the flats and houses constructed under various welfare schemes.

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS- अमर उजाला मंगलवार, 26 दिसंबर 2023

2025 तक हो कच्ची कॉलोनियों का नियमितीकरण-झुग्गियों का पुनर्वास

एलजी ने अधिकारियों को एक माह में विस्तृत कार्ययोजना देने का दिया निर्देश

अमर उजाला ब्यूरो

नई दिल्ली। दिल्ली में अनधिकृत कॉलोनियों के नियमितीकरण और झुग्गियों के पुनर्वास का काम साल 2025 तक पूरा करने का लक्ष्य रखा गया है। उपराज्यपाल वीके सक्सेना ने सोमवार को संसद से पास राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली कानून (विशेष प्रावधान), 2023 को लेकर दिल्ली के मुख्य सचिव, एसीएस (यूडी), प्रधान सचिव (पीडब्ल्यूडी), उपाध्यक्ष (डीडीए), आयुक्त (एमसीडी) और विभिन्न संबंधित विभागों व एजेंसियों के अन्य वरिष्ठ अधिकारियों के साथ बैठक की।

बैठक में पीएम-उदय और पीएमएवाई (शहरी) के तहत अनधिकृत कॉलोनियों के नियमितीकरण और झुग्गीवासियों के पुनर्वास से संबंधित कार्यों की प्रगति और स्थिति का जायजा लिया गया। बैठक के बाद एलजी ने अधिकारियों को एक माह के भीतर पूरी योजना की विस्तृत कार्य योजना देने का निर्देश दिया। साथ ही कहा कि इन सभी कार्यों को संसद से पारित अधिनियम के तहत प्रदान की गई 2026 की समय सीमा से कम से कम एक साल पहले पूरा किया जाना चाहिए।

बता दें कि दिल्ली के मास्टर प्लान (एमपीडी)-2041 के तहत सभी अनधिकृत कॉलोनियों के नियमितीकरण और झुग्गियों के पुनर्वास पर काम किया जा रहा है। इसमें योजनाबद्ध तरीके से स्थायी समाधान निकालकर इनका विकास किया जाएगा। इसके लिए डीडीए पीएम-उदय, पीएमएवाई और लैंड पूलिंग पॉलिसी को लेकर काम कर रहा है।

05 किलोमीटर के दायरे में वैकल्पिक स्थलों की पहचान करेगा डीडीए

उपराज्यपाल ने मलिन बस्तियों के पुनर्वास के संबंध में, जहां पुनर्वास उसी जगह संभव नहीं है, वहां नियमानुसार डीडीए को तुरंत 5 किलोमीटर के दायरे में वैकल्पिक स्थलों की पहचान करने का निर्देश दिया। साथ ही झुग्गीवासियों को पहले से ही बने फ्लैटों व घरों में पुनर्वासित करने का निर्देश दिया। इन फ्लैटों का निर्माण विभिन्न योजनाओं के तहत पहले ही किया गया है।

कोरोना के कारण लंबे समय तक काम लटका

अधिकारियों ने उपराज्यपाल को बताया कि अनधिकृत कॉलोनियों की सीमाओं का सही से निर्धारण न होना, कट ऑफ डेट को बार-बार बढ़ाना, झुग्गी बस्तियों की संख्या और लोकेशन को निश्चित न कर पाने से नियमितीकरण और पुनर्वास का काम लंबे समय से लटक रहा है। इसके लिए साल 2019 में पीएम-उदय और पीएमएवाई योजनाएं लाई गई थीं। हालांकि उस समय कोरोना आने के बाद यह काम लंबे समय तक लटक गया। इस पर उपराज्यपाल ने चिंता जताते हुए कहा कि यह अधिनियम विभिन्न संस्करणों में दिसंबर, 2006 से लागू है और अगर महामारी के कारण हुई बाधाओं को भी मान लिया जाए तो भी यह मामला बिना किसी विशेष कारण के अब तक लटका हुआ है।

- *एलजी ने आदेश दिया कि अनियमित कॉलोनियों के पंजीकरण, सत्यापन और उसके बाद नियमितीकरण के लिए एक ठोस समयबद्ध कार्य योजना लेकर आएं। साथ ही इस प्रक्रिया को सरल और परेशानी मुक्त बनाया जाए। उन्होंने चेतावनी दी कि इस संबंध में किसी भी तरह की लापरवाही या भ्रष्टाचार बर्दाश्त नहीं किया जाएगा।*

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

पंजाब केसरी
DELHI
▸ 26 दिसम्बर, 2023
DATED

योजना में किसी भी तरह की लापरवाही या भ्रष्टाचार को नहीं किया जाएगा बर्दाश्तः उपराज्यपाल

अनियमित कॉलोनियों पर एलजी ने दी अधिकारियों को चेतावनी

नई दिल्ली, (पंजाब केसरी): दिल्ली के उपराज्यपाल वीके सक्सेना ने अधिकारियों को अनधिकृत कॉलोनियों को नियमित करने के लिए समयबद्ध योजना बनाने के निर्देश दिये हैं। साथ ही उन्होंने कहा कि यह प्रक्रिया सरल और परेशानी मुक्त होनी चाहिए। राजनिवास के अधिकारियों ने सोमवार को यह जानकारी दी। एलजी ने केन्द्र की पीएम उदय और पीएमएवाई (शहरी) योजना के तहत काम रुकने पर नाराजगी जताते हुए संबंधित एजेंसियों को निर्देश दिए हैं कि वह अनियमित कॉलोनियों को नियमित करने के लिए समयबद्ध योजना एक माह के भीतर तैयार करें। अधिकारियों ने बताया कि हाल में संसद द्वारा राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली कानून (विशेष प्रावधान) 2023 पारित किए जाने के बाद एलजी ने मुख्य सचिव, शहरी विकास, लोकनिर्माण विभाग (पीडब्ल्यूडी) के अधिकारियों, दिल्ली विकास प्राधिकरण (डीडीए) के उपाध्यक्ष, दिल्ली नगर निगम (एमसीडी) के आयुक्त और विभिन्न स्टेक होल्डर्स विभागों/एजेंसियों के वरिष्ठ अधिकारियों के साथ बैठक की। इस दौरान उन्होंने अनधिकृत कॉलोनियों के नियमितीकरण और क्रमशः पीएम-उदय और पीएमएवाई (शहरी) के तहत झुग्गीवासियों के पुनर्वास से संबंधित कार्यों की प्रगति और स्थिति का जायजा लिया। एलजी ने अधिकारियों से पीएम-उदय, पीएमएवाई और डीडीए की 'लैंड पूलिंग" पॉलिसी के पूर्ण कार्यान्वयन के संबंध में विशिष्ट समयसीमा मांगी। तब एलजी को सूचित किया गया कि अनधिकृत कॉलोनियों की सीमाओं में अस्पष्टता, कट-ऑफ तिथियों के बार-बार विस्तार और अधिसूचित झुग्गी-झोपड़ी क्लस्टर में अनिश्चितता ने इस मुद्दे को लंबे समय तक लटकाए रखा जिसके चलते आखिरकार केंद्र को 2019 में पीएम-उदय और पीएमएवाई योजनाएं बनानी पड़ीं। उन्होंने कहा कि उसके तुरंत बाद कोविड महामारी शुरू होने की वजह से काम जोर शोर से नहीं किया जा सका। एलजी ने इस तथ्य पर आश्चर्य और चिंता व्यक्त की कि यह अधिनियम विभिन्न रूपों में दिसंबर 2006 से लागू था और फिर भी महामारी के कारण उत्पन्न बाधाओं के बावजूद मामला लटका हुआ था। सक्सेना ने अधिकारियों को अनधिकृत कॉलोनियों के पंजीकरण, सत्यापन और उसके बाद नियमितीकरण के लिए एक ठोस, समयबद्ध कार्ययोजना के साथ आने का निर्देश दिया और इस बात पर जोर दिया कि ऐसा करने की प्रक्रिया को सरल और परेशानी मुक्त बनाने की जरूरत है। उन्होंने चेतावनी दी कि किसी भी तरह की लापरवाही या भ्रष्टाचार बर्दाश्त नहीं किया जाएगा। उपराज्यपाल ने इस बात पर जोर दिया कि सभी कार्यों को हाल में संसद द्वारा पारित अधिनियम में प्रदान की गई 2026 की अधिकतम सीमा से कम से कम एक वर्ष पहले पूरा किया जाना चाहिए।

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

26 दिसम्बर • 2023 | राष्ट्रीय सहारा

DATED

तैयार करें अनाधिकृत कालोनियों व झुग्गी बस्तियों के पुनर्वास की विस्तृत कार्ययोजना : उप-राज्यपाल

■ सहारा न्यूज ब्यूरो
नई दिल्ली।

■ दो साल में पूरा करना होगा नियमितीकरण

■ मास्टर प्लान-2041 के लिए करें समय सीमा निर्धारित

■ जहां झुग्गी-वहीं निवास योजना में दिक्कत आए तो 5 किमी दायरे में करें जमीन चिंहित

उप-राज्यपाल विनय कुमार सक्सेना ने अधिकारियों से राजधानी की अनाधिकृत कालोनियों एवं झुग्गी बस्तियों के पुनर्वास को लेकर विस्तृत कार्ययोजना तैयार करने को कहा है। सोमवार को बैठक में उन्होंने तीन साल के लिए संसद द्वारा पारित अधिनियम का उल्लेख करते हुए कहा कि यह निर्धारित समय सीमा से कम से कम एक साल पहले पूरा होना चाहिए। बैठक में मुख्य सचिव, एसीएस (शहरी विकास), प्रधान सचिव (पीडब्ल्यूडी) उपाध्यक्ष (डीडीए), आयुक्त (दिल्ली नगर निगम) समेत संबंधित एजेंसियों के आला अधिकारी मौजूद थे।

बैठक में पीएम उदय, पीएमएवाई (शहरी) योजनाओं पर फोकस करते हुए उप-राज्यपाल ने कहा कि मास्टर प्लान-2041 के तहत समय सीमा निर्धारित करें। उन्होंने दिल्ली विकास प्राधिकरण (डीडीए) के अधिकारियों से कहा है कि जहां झुग्गी-वहीं निवास योजना के तहत यदि किसी जगह दिक्कत आ रही है तो पांच किलोमीटर के दायरे में उपरोक्त झुग्गी बस्ती के पुनर्वास के लिए जमीन चिंहित करें। अनाधिकृत कालोनियों के नियमितीकरण के लिए भले ही संसद में तीन साल का समय मिला है, लेकिन यह काम दो साल में पूरा होना चाहिए। योजना के मौजूदा हालात का जायजा लेते हुए उन्होंने कहा कि पीएम उदय, पीएमएवाई और लैंड पूलिंग योजना के कार्यान्वयन की समय सीमा भी निर्धारित करें। इस परअधिकारियों ने उप-राज्यपाल को बताया कि अनाधिकृत कालोनियों की सीमाओं का निर्धारण न हो पाना, कट ऑफ तिथियों को बार-बार आगे बढ़ाना और झुग्गी बस्तियों की संख्या एवं लोकेशन निश्चित न हो पाना रोड़ा बन गया है। इसके चलते योजनाएं प्रभावी गति से आगे नहीं बढ़ पाईं हैं।

उप-राज्यपाल ने कहा कि यह कानून 2006 से लागू है, फिर भी जरूरी मामले लटके हुए हैं। अनाधिकृत कालोनियों के पंजीकरण, सत्यापन और उसके बाद नियमितीकरण के लिए एक ठोस समयबद्ध कार्य योजना लाई जाए। इसमें लापरवाही बर्दाश्त नहीं की जाएगी। झुग्गी बस्तियों के पुनर्वास के लिए विभिन्न योजनाओं में बने फ्लैटों को जरूरतमंदों को आवंटित किए जाएं। इसकी विस्तृत कार्य योजना एक महीने में तैयार कर काम शुरू कर दिया जाए।

पूर्व प्रधानमंत्री की जयंती पर लगाया रक्तदान शिविर

■ नई दिल्ली (एसएनबी)।

■ सफाई कर्मचारियों को किया सम्मानित

पूर्व प्रधानमंत्री अटल बिहारी वाजपेयी की जयंती के अवसर पर सोमवार को राजधानी में आयोजित शिविर में रक्तदान करते प्रदेश भाजपा अध्यक्ष, वीरेंद्र सचदेवा। फोटो : एसएनबी

पूर्व प्रधानमंत्री भारत रत्न अटल बिहारी वाजपेयी की जयंती पर सोमवार को राजधानी में कई स्थानों पर कार्यक्रम आयोजित किया गया। प्रदेश अध्यक्ष वीरेंद्र सचदेवा के कार्यालय में रक्तदान शिविर का आयोजन किया गया। इसमें सचदेवा और अनुसूचित जाति मोर्चा के प्रदेश अध्यक्ष मोहन लाल गिहारा ने रक्तदान किया। इस मौके पर विक्रम मित्तल, बृजेश राय, मयूर विहार के जिलाध्यक्ष विजेन्द्र धामा भी मौजूद थे। श्रद्धांजलि कार्यक्रम में भाजपा नेता सत्यनारायण जटिया, योगेन्द्र चंदौलिया, संगठन महामंत्री पवन राणा, सतीश गर्ग, पवन शर्मा समेत अन्य पदाधिकारी शामिल रहे।

कालकाजी में पार्षद योगिता सिंह ने जरूरतमंदों को सिलाई मशीनें वितरित कीं। सांसद मनोज तिवारी ने अपने संसदीय क्षेत्र में सफाई कर्मचारियों को सम्मानित किया।

शास्त्री पार्क स्थित डिस्ट्रिक्ट सेंटर के सामुदायिक भवन में आयोजित कार्यक्रम में विकसित भारत संकल्प यात्रा के तहत विभिन्न विभागों ने अपने-अपने क्योस्क लगाए थे। इसमें लोगों को केंद्र की सरकारी योजनाओं के प्रति जागरूक किया जा रहा था। सांसद मनोज तिवारी ने डीडीए एवं नगर निगम के 56 सफाई कर्मचारियों को साल ओढ़ाकर सम्मानित किया। उन्होंने जीटी रोड को जोड़ने वाली 700 मीटर लंबी एवं 30 मीटर चौड़ी सड़क पांडूशिला के विकास कार्य का शुभारंभ किया।

गरीबों को बांटे कंबल : पूर्व प्रधानमंत्री एवं भारत रत्न अटल बिहारी वाजपेयी की जयंती पर विधानसभा में नेता प्रतिपक्ष रामवीर सिंह बिधूड़ी ने विधानसभा क्षेत्र बदरपुर के प्रसाद नजर जेजे कैंप, सेवा बस्ती में 250 गरीबों को कंबल वितरित किए। पूर्व प्रधानमंत्री के चित्र पर पुष्पांजलि अर्पित करते हुए बिधूड़ी ने कहा कि अटल जी अपने कार्यकाल में देश को नई दिशा दी। इस मौके पर प्रमोद भारद्वाज, मोलड़बन्द मंडल के अध्यक्ष बृजेश सेंगर, गगन कसाना समेत बड़ी संख्या में गणमान्य लोग मौजूद थे।

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

millenniumpost
TUESDAY, 26 DECEMBER, 2023 | NEW DELHI

DATED

'Come up with time-bound plan for unauthorised colonies regularisation'

OUR CORRESPONDENT

NEW DELHI: Delhi Lieutenant Governor VK Saxena directed the officials to come up with a time-bound plan for regularisation of the unauthorised colonies and stressed that the process needed to be made simple and hassle-free, said officials of the Raj Niwas on Monday.

Following the passage of the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) 2023 by the Parliament recently, Saxena chaired a meeting with the chief secretary, the officials of urban development, PWD, the vice-chairman of DDA, the commissioner of MCD and other senior officials of various stakeholder departments/agencies, they added.

The officials said that he took stock of the progress and status of works related to regularisation of the unauthorized colonies and rehabilitation of the slum dwellers under the PM-UDAY and PMAY (Urban) respectively. Saxena asked the officers to give specific timelines with regards to complete

implementation of PM-UDAY, PMAY and the Land Pooling Policy of the DDA.

The lieutenant governor was informed that ambiguity in the boundaries of the unauthorised colonies, repeated extension of cut off dates and uncertainty in notified slum clusters had kept the issue hanging for long and this finally led the Centre to formulate the PM-UDAY and PMAY schemes in 2019.

However, immediately after that, with the COVID pandemic commencing, works could not be undertaken in full swing, they said.

"The LG expressed surprise and concern at the fact that this Act in different versions had been in operation since December, 2006, and yet the matter remained hanging, notwithstanding the constraints caused by the Pandemic," an official said. Saxena directed the officials to come up with a concrete time-bound plan of action for registration, verification and subsequent regularisation of the unauthorised colonies and stressed that the process of doing the same needed to be made simple and hassle-free.

He warned that no dereliction or corruption will be tolerated.

The lieutenant governor directed the DDA to immediately identify alternate sites within a radius of five kms where in situ rehabilitation was not possible as per law and the slum dwellers be rehabilitated to a dignified life in flats/houses that have already been constructed under various schemes, the officials said.

He instructed the officials to ensure that the entire plan should be put into place within a month and concrete action should start immediately.

The lieutenant governor stressed that all tasks should be completed at least an year earlier than the outer limit of 2026 provided by the Act recently passed by the Parliament.

the pioneer
| TUESDAY | DECEMBER 26, 2023

LG orders time bound plan for regularisation of unauthorised colonies

STAFF REPORTER ■ NEW DELHI

Delhi Lieutenant Governor Vinai Kumar Saxena directed the officials to come up with a time-bound plan for regularisation of the unauthorised colonies and stressed that the process needed to be made simple and hassle-free, said officials of the Raj Niwas on Monday.

Following the passage of the National Capital Territory of Delhi Laws (Special Provisions) 2023 by the Parliament recently, Saxena chaired a meeting with the chief secretary, the officials of urban development, PWD, the vice-chairman of DDA, the commissioner of MCD and other senior officials of various stakeholder departments/agencies, they added.

The officials said that he took stock of the progress and status of works related to regularisation of the unauthorized colonies and rehabilitation of the slum dwellers under the PM-UDAY and PMAY (Urban) respectively.

Saxena asked the officers to give specific timelines with regards to complete implementation of PM-UDAY, PMAY and the Land Pooling Policy of the DDA.

The Lieutenant Governor was informed that ambiguity in the boundaries of the unauthorised colonies, repeated extension of cut off dates and uncertainty in notified slum clusters had kept the issue hanging for long and this finally led the Centre to formulate the PM-UDAY and PMAY schemes in 2019.

However, immediately after that, with the COVID pandemic commencing, works could not be undertaken in full swing, they said.

"The LG expressed surprise and concern at the fact that this Act in different versions had been in operation since December, 2006, and yet the matter remained hanging, notwithstanding the constraints caused by the Pandemic," an official said.

Saxena directed the officials to come up with a concrete time-bound plan of action for registration, verification and subsequent regularisation of the unauthorised colonies and stressed that the process of doing the same needed to be made simple and hassle-free. He warned that no dereliction or corruption will be tolerated.

The Lieutenant Governor directed the DDA to immediately identify alternate sites within a radius of five kms where in situ rehabilitation was not possible as per law and the slum dwellers be rehabilitated to a dignified life in flats/houses that have already been constructed under various schemes, the officials said.

He instructed the officials to ensure that the entire plan should be put into place within a month and concrete action should start immediately.

The Lieutenant Governor stressed that all tasks should be completed at least an year earlier than the outer limit of 2026 provided by the Act recently passed by the Parliament.

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

पंजाब केसरी
DELHI

26 दिसम्बर, 2023