DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY SPORTS WING NETAJI SUBHASH SPORTS COMPLEX NIT NO.03/NSSCDDA/2024-25

- 1. Online tenders are invited by the undersigned on behalf of Chairman, Delhi Development Authority (Sports Wing) for the work: Running, Maintenance and Operation of Gymnasium / Fitness Centre at Netaji Subhash Sports Complex for a period of one year (twelve months) on license fee basis. The tender shall be in two parts viz 'Part -I' containing Technical Bid and 'Part II' comprising 'Financial Bid'. The bid not submitted in accordance with the prescribed manner will not be accounted for.
- 2. Those agencies / Firm / Person having a minimum turnover of ₹ 5.00 lacs (for Multi-gyms within Sports Complexes) and ₹ 2.00 lacs (for Multi-gyms in Green Areas) in any five financial years of the last seven financial years ending 31/03/2023 duly audited & certified by a Chartered Accountant having valid UDIN, are entitled to submit the tenders. It is important to note here that the minimum turnover criteria must be met from gym operations only and this should specifically be certified by the registered Chartered Accountant through a valid UDIN number.
- 3. Agencies/ Firms/ Persons having experience in Government Department, Public Sector undertaking, Government Autonomous bodies, Govt. Schools and private gyms will be considered.
- 4. The Gymnasium/Fitness Center is located at Netaji Subhash Sports Complex, DDA.

In Part – I of the tender, i.e. Technical Bid, the tenderer shall upload details as listed on next page under "Technical Bid.

Part – II of the tender should contain financial bid indicating monthly license fee (per month) offered by the tenderer. The offer should be given in both words & figures.

SL. NO	O. NIT No.	Earnest Money	Period of Contract	Last Date & Time of submission of	Date & time of opening of
				Tender	Financial Bid
	Name of work			Date & time of	
		Reserve Price		opening of	
		Reserve Price		Documents/	
				Technical Bid	
1.	NIT NO. 03/NSSC/DDA/24-25	Rs. 33,365/-	12		Will be
			months	20-11-2024	intimated later.
	NOW: Maintenance of Netaji Subhash				
	Sports Complex, DDA	Rs. 1,39,019/- per]	21-11-2024	
	SH: Running, Maintenance and Operation of Gymnasium / Fitness Centre on monthly license fee basis at NSSC, DDA.	month (+) GST (Rs. 16,28,228/- for 12 months)			

Note:

- 1. No hard copy of any document will be required to be submitted by the tenderer till the opening of the tenders. Hard copies of relevant documents will be required from the agency tendering highest amount.
- 2. In Part-I of the Tender i.e. Technical Bid, the tenderer shall upload details of authenticated proof of documents as listed under Technical bid. In case of Company / Firm, an attested copy of Registration Certificate and Article of Association is also furnished. Part-II of the tender should contain Financial Bid indicating monthly charges (per month) offered by the tenderer
- 3. Tender documents can be obtained / downloaded on the e-tendering portal i.e. www.eprocure.gov.in/eprocure/app or <a href="www.eprocure.gov.in/eprocure/app or <a href="www.eprocure.gov.in/eprocure/app
- 4. The bidder will use one UTR for one work only. In case, it is found that he has used one UTR number for different tenders, all the tenders submitted by him will be rejected and he will be debarred from further tendering in DDA in future."
- 5. For terms and conditions, eligibility criteria of specialized work, other information/instructions, please visit DDA's website https://eprocure.gov.in/eprocure/app or www.dda.gov.in. For any assistance on e-tendering please contact concerned Secretary/DDO or M/s N.I.C. on email copp-nic@nic.in or 0120-4200462, 0120-4001002, , 0120-4001005 & 0120-6277787 or send a mail over to support-eproc@nic.in

Important terms & conditions for tenderers. Tenderers are required to go through the same before participating in the tender.

- 1. The unique transaction reference on NEFT/ RTGS against EMD shall be placed online at specified location for Tender for "Running, Maintenance and Operation of Gymnasium / Fitness Centre at NSSC, DDA. First cover containing "Technical Bid" as well as "reference of EMD".
- 2. The technical Bids shall be opened online at prescribed date & time in the presence of a committee or their representatives by authorized bid openers. Financial Bids of only those tenderers shall be opened whose technical bids qualify, at a time and place

- of which notice will be given. The Tenderer technically qualified will be at liberty to be present either in person or through an authorized representative at the time of opening of the Financial Bids with the Bid Acknowledgement Receipt or they can view the bid opening event online at their remote end.
- 3. The Tenderer should furnish Rs.33,365/- as Earnest Money in the form of RTGS/NEFT. The amount will be retained by DDA as part of security deposit, in case tender is accepted, otherwise it will be refunded. However, no interest shall be payable on the earnest money.
- 4. The tender shall be submitted online in two parts, viz., technical bid and Financial bid.

Technical Bid

The Tenderers are required to furnish the following documents in technical bid:-

- i. Scanned copy of Tender Fee shall be deposited through RTGS/NEFT in the account of "CAU SPORTS DDA" having Account No. 1611994900 with "Kotak Mahindra Bank, Gulmohar Park, New Delhi, (IFSC. KKBK0000184), (IFSC. KKBK0000184). Please note that this account is different from EMD bank account.
- ii. Scanned copy of Earnest Money shall be deposited through RTGS/NEFT in the account of "CAU SPORTS DDA (EMD ACCOUNT)" having Account No. 1614159849 with "Kotak Mahindra Bank, Gulmohar Park, New Delhi-110049, (IFSC. KKBK0000184). Please note that this account is different from Tender Fee payment account.
- iii. In case of company / firm, an attested copy of registration certificate and Article of Association is to be furnished.
- iv. In case of a partnership firm, the partnership deed, registration will be submitted and in case of a proprietorship firm the details of all proprietors and the percentage ownership in the proprietorship concern.
- v. Scanned copy of active and valid GST Registration as on the last day of bidding.
- vi. Scanned copy of PAN No.
- vii. Scanned copy of Tender Acceptance Letter (To be given on Company Letter Head) as per format given in NIT.
- viii. Scanned copy of Tender Application form as per format given in NIT.
- ix. Scanned copy of annual turnover supported by balance sheet for any five financial years of the last seven financial years ending 31/03/2023 duly audited &certified by a Chartered Accountant having valid UDIN.
- x. Scanned copy of turnover from gym operations duly certified by the Chartered Accountant with valid UDIN.
- xi. Scanned copy of proof of registration with EPFO and ESIC, if already registered.
- xii. Scanned copy of an Undertaking on non-judicial Rs 100/- Stamp paper with clauses as below:
 - a. The agency shall be solely liable for any penalty levied by the ESI/EPF departments for not having paid mandatory ESI/EPF contribution and an undertaking on stamp paper to this effect shall be submitted.
 - b. If the agency claims that it is not obligated to get itself registered under the ESIC and EPF acts (and doesn't submit proof of registration with EPFO and ESIC) then the same may be undertaken on a stamp paper.
 - c. All statutory payment including Bonus, covered under any law/statute, shall be the sole responsibility of bidder and DDA shall be protected by the licensee from any financial obligation that may arise due to non-compliances of any government law, policy, guidelines, statute etc.
 - d. Scanned copy of undertaking on a stamp paper that the agency is not blacklisted or debarred by any Govt. /PSU or private organization Agency/Firm/Person/Tenderer at the time of Bid submission.
- xiii. Any other documents required as per clauses of NIT.
 - a. Refer Condition No. 05 of General Terms and Conditions.
 - b. Refer Condition No. 10, 10 (ii), 10(iii) & 10(vii)

Any tender found lacking with respect to the necessary information and /or documents with the Technical bid will not be considered.

Price Bid

i) Schedule of Financial bid in the form of BoQ_XXXXX.xls

RE/NSSC/DDA
Delhi Development Authority

DETAILS BELOW THIS LINE NOT TO BE PUBLISHED

No. .F2(30)/NSSC/DDA/Civilwork/2024-25/

Date:07.11.2024.

Copy to:-

- 1. Commissioner (Sports), DDA
- 2. Commissioner (Systems), DDA through e-mail for uploading on DDA website.
- 3. Dy. CAO (Sports)/CAU, DDA
- 4. Secy. (Coordn), Sports Wing, DDA
- 5. Sect. DDA Contractor's Welfare Association Vikas Minar, I.P. Estate, New Delhi.
- 6. Sect. DDA Builders's Association, E-18, Vikas Kutir, New Delhi.
- The General Secretary, Delhi Contractor's Welfare Association (Regd.), 306, Masjid Moth, N.D.S.E., Part-II, New Delhi-110049.
- 8. All Secretaries of DDA Sports Complexes and Golf Courses for displaying on their Notice Boards.
- 9. R. E. (Civil)/NSSC.
- 10. Notice Board

RE/NSSC/DDA Delhi Development Authority

दिल्ली विकास प्राधिकरण खेल विंग नेताजी सुभाष खेल परिसर एनआईटी संख्या 03/एनएसएससीडीडीए/2024-25

- 1. दिल्ली विकास प्राधिकरण (खेल विंग) के अध्यक्ष की ओर से निम्न कार्य के लिए ऑनलाइन निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं: नेताजी सुभाष खेल परिसर में जिमनाजियम/फिटनेस सेंटर का संचालन, रखरखाव और संचालन एक वर्ष (बारह महीने) की अविध के लिए लाइसेंस शुल्क के आधार पर। निविदा दो भागों में होगी, अर्थात 'भाग-1' में तकनीकी बोली और 'भाग-11' में 'वित्तीय बोली' होगी। निर्धारित तरीके से प्रस्तुत नहीं की गई बोली का हिसाब नहीं लिया जाएगा।
- 2. वे एजेंसियां/फर्म/व्यक्ति जिनका 31/03/2023 को समाप्त होने वाले पिछले सात वित्तीय वर्षों में से किसी भी पांच वित्तीय वर्षों में न्यूनतम टर्नओवर 5.00 लाख (खेल पिरसरों के भीतर मल्टी-जिम के लिए) और 2.00 लाख (हिरत क्षेत्रों में मल्टी-जिम के लिए) है, जो वैध यूडीआईएन वाले चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा विधिवत ऑडिट और प्रमाणित हैं, निविदाएं प्रस्तुत करने के हकदार हैं। यहां यह ध्यान रखना महत्वपूर्ण है कि न्यूनतम टर्नओवर मानदंड केवल जिम संचालन से ही पूरा किया जाना चाहिए और इसे विशेष रूप से पंजीकृत चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा वैध यूडीआईएन नंबर के माध्यम से प्रमाणित किया जाना चाहिए।
- 3. सरकारी विभाग, सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम, सरकारी स्वायत्त निकायों, सरकारी स्कूलों और निजी जिम में अनुभव रखने वाली एजेंसियों/फर्मों/व्यक्तियों पर विचार किया जाएगा।
- 4. जिम्नेजियम/फिटनेस सेंटर नेताजी सुभाष स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, डीडीए में स्थित है।

निविदा के भाग-I में, अर्थात तकनीकी बोली, निविदाकर्ता को अगले पृष्ठ पर "तकनीकी बोली" के अंतर्गत सूचीबद्ध विवरण अपलोड करना होगा। निविदा के भाग-II में निविदाकर्ता द्वारा प्रस्तावित मासिक लाइसेंस शुल्क (प्रति माह) को दर्शाते हुए वित्तीय बोली शामिल होनी चाहिए। प्रस्ताव शब्दों और आंकड़ों दोनों में दिया जाना चाहिए।

SL. NO.	एनआईटी संख्या	बयाना राशि	अनुबंध की अवधि	निविदा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि और समय	वित्तीय बोली खोलने की तिथि एवं समय
	कार्य का नाम	आरक्षित मूल्य		दस्तावेज/तकनीकी बोली खोलने की तिथि और समय	·
1.	एनआईटी संख्या 03/एनएसएससी/डीडीए/24-25 अभी: नेताजी सुभाष स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स, डीडीए का रखरखाव	Rs. 33,365/-	12 months	20-11-2024	बाद में सूचित किया जाएगा.
	एसएच: एनएसएससी, डीडीए में मासिक लाइसेंस शुल्क के आधार पर जिमनाज़ियम / फिटनेस सेंटर का संचालन, रखरखाव और संचालन।	Rs. 1,39,019/- per month (+) GST (Rs. 16,28,228/- for 12 months)		21-11-2024	

नोट:

- 1. निविदा खुलने तक निविदाकर्ता द्वारा किसी भी दस्तावेज की हार्ड कॉपी जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी। उच्चतम राशि की निविदा देने वाली एजेंसी से संबंधित दस्तावेजों की हार्ड कॉपी की आवश्यकता होगी।
- 2. निविदा के भाग-1 यानी तकनीकी बोली में, निविदाकर्ता तकनीकी बोली के तहत सूचीबद्ध दस्तावेजों के प्रमाणित प्रमाण का विवरण अपलोड करेगा। कंपनी/फर्म के मामले में, पंजीकरण प्रमाणपत्र और एसोसिएशन के अनुच्छेद की एक सत्यापित प्रति भी प्रस्तुत की जाती है। निविदा के भाग-11 में निविदाकर्ता द्वारा पेश किए जाने वाले मासिक शल्क (प्रति माह) को दर्शाते हुए वित्तीय बोली होनी चाहिए।
- 3. निविदा दस्तावेज ई-टेंडिरिंग पोर्टल यानी www.eprocure.gov.in/eprocure/app या www.dda.gov.in पर निविदा जमा करने की अंतिम तिथि तक प्राप्त / डाउनलोड किए जा सकते हैं। बयाना राशि रु। 33,365/- रुपये आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से "सीएयू स्पोर्ट्स डीडीए (ईएमडी खाता)" के खाते में जमा किए जाएंगे, जिसका खाता संख्या 1614159849 है, जो "कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली, (आईएफएससी. केकेबीके0000184)" के साथ है। आरटीजीएस/एनईएफटी का विशिष्ट लेनदेन संदर्भ निविदाकर्ता द्वारा निर्धारित तिथि तक ई-टेंडिरिंग प्रणाली में अपलोड किया जाना चाहिए। डीडीओ संबंधित निविदा खोले जाने से पहले प्रत्येक आरटीजीएस/एनईएफटी भुगतान के विरुद्ध विशिष्ट लेनदेन संदर्भ संख्या के आधार पर अपने बैंकों से निविदा बयाना राशि सत्यापित करवाएंगे।
- 4. बोलीकर्ता एक यूटीआर का उपयोग केवल एक कार्य के लिए करेगा। यदि यह पाया जाता है कि उसने विभिन्न निविदाओं के लिए एक यूटीआर संख्या का उपयोग किया है, तो उसके द्वारा प्रस्तुत सभी निविदाएं अस्वीकार कर दी जाएंगी और उसे भविष्य में डीडीए में आगे की निविदा देने से रोक दिया जाएगा। 5. नियम व शर्तों, विशेष कार्य के पात्रता मानदंड, अन्य जानकारी/निर्देशों के लिए कृपया डीडीए की वेबसाइट https://eprocure.gov.in/eprocure/app या www.dda.gov.in पर जाएं। ई-टेंडिरेंग पर किसी भी सहायता के लिए कृपया संबंधित सचिव/डीडीओ या मेसर्स एनआईसी से ईमेल cppp-nic@nic.in या 0120-4200462, 0120-4001002, , 0120-4001005 और 0120-6277787 पर संपर्क करें या support-eproc@nic.in पर मेल भेजें। निविदाकर्ताओं के लिए महत्वपूर्ण नियम व शर्ते। निविदा में भाग लेने से पहले निविदाकर्ताओं को इनके माध्यम से जाना आवश्यक है। 1. ईएमडी के खिलाफ एनईएफटी/आरटीजीएस पर अद्वितीय लेनदेन संदर्भ एनएसएससी, डीडीए में जिमनाजियम/फिटनेस सेंटर के संचालन, रखरखाव और संचालन के लिए निविदा के लिए निर्दिष्ट स्थान पर ऑनलाइन रखा जाएगा। पहला लिफाफा जिसमें "तकनीकी बोली" के साथ-साथ "ईएमडी का संदर्भ" होगा।
- 2. तकनीकी बोलियाँ निर्धारित तिथि और समय पर अधिकृत बोली खोलने वालों द्वारा सिमिति या उनके प्रतिनिधियों की उपस्थिति में ऑनलाइन खोली जाएँगी। केवल उन्हीं निविदाकारों की वित्तीय बोलियाँ खोली जाएँगी जिनकी तकनीकी बोलियाँ योग्य होंगी, तथा समय और स्थान पर जिसकी सूचना दी जाएगी। तकनीकी रूप से योग्य निविदाकार वित्तीय बोलियों के खुलने के समय बोली पावती रसीद के साथ व्यक्तिगत रूप से या किसी अधिकृत प्रतिनिधि के माध्यम से उपस्थित होने के लिए स्वतंत्र होंगे या वे बोली खोलने की घटना को अपने दूरस्थ छोर पर ऑनलाइन देख सकते हैं।

- 3. निविदाकार को आरटीजीएस/एनईएफटी के रूप में बयाना राशि के रूप में 33,365/- रुपये जमा करने होंगे। यदि निविदा स्वीकार की जाती है, तो यह राशि डीडीए द्वारा सुरक्षा जमा के हिस्से के रूप में रखी जाएगी, अन्यथा इसे वापस कर दिया जाएगा। हालाँकि, बयाना राशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा।
- 4. निविदा दो भागों में ऑनलाइन प्रस्तुत की जाएगी, अर्थात तकनीकी बोली और वित्तीय बोली।

तकनीकी बोली

निविदाकर्ताओं को तकनीकी बोली में निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तृत करने होंगे:-

- i. निविदा शुल्क की स्कैन की गई प्रति "CAU SPORTS DDA" के खाते में RTGS/NEFT के माध्यम से जमा की जाएगी, जिसका खाता संख्या 1611994900 है, "कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली, (IFSC. KKBK0000184), (IFSC. KKBK0000184) के साथ। कृपया ध्यान दें कि यह खाता ईएमडी बैंक खाते से अलग है। ii. बयाना राशि की स्कैन की गई प्रति "CAU SPORTS DDA (EMD खाता)" के खाते में RTGS/NEFT के माध्यम से जमा की जाएगी, जिसका खाता संख्या 1614159849 है, "कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली-110049, (IFSC. KKBK0000184) के साथ। कृपया ध्यान दें कि यह खाता निविदा शुल्क भुगतान खाते से अलग है।
- iii. कंपनी/फर्म के मामले में. पंजीकरण प्रमाणपत्र और एसोसिएशन के अनच्छेद की सत्यापित प्रति प्रस्तत की जानी चाहिए।
- iv. साझेदारी फर्म के मामले में, साझेदारी विलेख, पंजीकरण प्रस्तुत किया जाएगा और प्रोपराइटरशिप फर्म के मामले में सभी मालिकों का विवरण और प्रोपराइटरशिप चिंता में प्रतिशत स्वामित्व।
- v. बोली लगाने के अंतिम दिन तक सक्रिय और वैध जीएसटी पंजीकरण की स्कैन की गई प्रति।
- vi. पैन नंबर की स्कैन की गई प्रति।
- vii. एनआईटी में दिए गए प्रारूप के अनुसार निविदा स्वीकृति पत्र (कंपनी लेटर हेड पर दिया जाना है) की स्कैन की गई प्रति।
- viii. एनआईटी में दिए गए प्रारूप के अनुसार निविदा आवेदन पत्र की स्कैन की गई प्रति।
- ix. 31/03/2023 को समाप्त होने वाले पिछले सात वित्तीय वर्षों में से किसी भी पांच वित्तीय वर्षों के लिए बैलेंस शीट द्वारा समर्थित वार्षिक टर्नओवर की स्कैन की गई प्रति, जो वैध यूडीआईएन वाले चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा विधिवत ऑडिट और प्रमाणित हो।
- x. जिम संचालन से टर्नओवर की स्कैन की गई प्रति, जो वैध यूडीआईएन के साथ चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा विधिवत प्रमाणित हो।
- xi. यदि पहले से पंजीकृत है, तो ईपीएफओ और ईएसआईसी के साथ पंजीकरण के प्रमाण की स्कैन की गई प्रति।
- xii. नीचे दिए गए खंडों के साथ 100 रुपये के गैर-न्यायिक स्टांप पेपर पर एक वचनबद्धता की स्कैन की गई प्रति:-
- a. अनिवार्य ईएसआई/ईपीएफ अंशदान का भुगतान न करने के लिए ईएसआई/ईपीएफ विभागों द्वारा लगाए गए किसी भी दंड के लिए एजेंसी पूरी तरह उत्तरदायी होगी और इस आशय का एक वचनबद्धता स्टांप पेपर पर प्रस्तुत किया जाएगा।
- b. यदि एजेंसी दावा करती है कि वह ईएसआईसी और ईपीएफ अधिनियमों के तहत खुद को पंजीकृत कराने के लिए बाध्य नहीं है (और ईपीएफओ और ईएसआईसी के साथ पंजीकरण का प्रमाण प्रस्तुत नहीं करती है) तो इसे स्टांप पेपर पर लिया जा सकता है।
- c. किसी भी कानून/क़ानून के तहत आने वाले बोनस सहित सभी वैधानिक भुगतान, बोलीदाता की पूरी जिम्मेदारी होगी और डीडीए को किसी भी वित्तीय दायित्व से लाइसेंसधारी द्वारा संरक्षित किया जाएगा, जो किसी भी सरकारी कानून, नीति, दिशानिर्देश, क़ानून आदि का पालन न करने के कारण उत्पन्न हो सकता है।
- d. बोली प्रस्तुत करने के समय स्टाम्प पेपर पर इस आशय की स्कैन की गई प्रति कि एजेंसी को किसी सरकारी/सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम या निजी संगठन एजेंसी/फर्म/व्यक्ति/निविदाकर्ता द्वारा काली सूची में नहीं डाला गया है या उस पर प्रतिबंध नहीं लगाया गया है।
- xiii. एनआईटी के खंडों के अनुसार आवश्यक कोई अन्य दस्तावेज।
- a. सामान्य नियम एवं शर्तों की शर्त संख्या 05 देखें।
- b. शर्त संख्या 10, 10 (ii), 10 (iii) और 10 (vii) देखें।

तकनीकी बोली के साथ आवश्यक जानकारी और/या दस्तावेजों के संबंध में कमी पाए जाने पर किसी भी निविदा पर विचार नहीं किया जाएगा।

मुल्य बोली

i) BoQ XXXXX.xls के रूप में वित्तीय बोली की अनुसूची

आरई/एनएसएससी/डीडीए दिल्ली विकास प्राधिकरण

इस लाइन के नीचे विवरण प्रकाशित नहीं किया जाना चाहिए

प्रतिलिपि:-

- 1. आयुक्त (खेल), डीडीए
- 2. आयुक्त (प्रणाली), डीडीए डीडीए वेबसाइट पर अपलोड करने के लिए ई-मेल के माध्यम से।
- 3. उप सीएओ (खेल)/सीएयू, डीडीए
- 4. सचिव (समन्वय), खेल विंग, डीडीए
- 5. सेक्टर डीडीए ठेकेदार कल्याण संघ विकास मीनार, आईपी एस्टेट, नई दिल्ली।
- 6. सेक्टर डीडीए बिल्डर्स संघ, ई-18, विकास कुटीर, नई दिल्ली।
- 7. महासचिव, दिल्ली ठेकेदार कल्याण संघ (पंजीकृत), 306, मस्जिद मोठ, एन.डी.एस.ई., भाग-II, नई दिल्ली-1100491
- 8. डीडीए खेल परिसरों और गोल्फ कोर्स के सभी सचिवों को उनके नोटिस बोर्ड पर प्रदर्शित करने के लिए।
- 9. आर.ई. (सिविल)/एनएसएससी।
- 10. नोटिस बोर्ड

आरई/एनएसएससी/डीडीए दिल्ली विकास प्राधिकरण