

दिल्ली विकास प्राधिकरण
डीडीए रोशनारा क्लब
रोशनारा बाग दिल्ली - 10007
ई-निविदा सूचना संख्या 01/डीआरसी/डीडीएआई/2025-26

उपाध्यक्ष की ओर से ई-टेंडरिंग के माध्यम से ऑनलाइन निविदाएँ आमंत्रित की जाती हैं। दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा खाद्य एवं पेय (एफ एंड बी) सेवाओं के संचालन और डीडीए रोशनआरा क्लब, नई दिल्ली, 110007 में क्लब हाउस अतिथि कक्षों के प्रबंधन हेतु मासिक लाइसेंस शुल्क के आधार पर निविदा आमंत्रित की जाती है। निविदा दो भागों में प्रस्तुत की जाएगी अर्थात् 'तकनीकी बोली वाला भाग' और 'वित्तीय बोली वाला भाग'।

शब्दों की परिभाषा: इस निविदा में निम्नलिखित शब्दों और अभिव्यक्तियों के अर्थ उनके लिए निर्दिष्ट होंगे, सिवाय इसके कि जहाँ संदर्भ के लिए अन्यथा अपेक्षित हो

बोलीदाता: वह इकाई जो इस निविदा सूचना के प्रत्युत्तर में प्रस्ताव या पेशकश प्रस्तुत करती है।

(i) कंपनी: कंपनी अधिनियम के अंतर्गत गठित और निगमित एक कानूनी इकाई। अधिनियम, 2013.

(ii) सक्षम प्राधिकारी: प्रधान आयुक्त (खेल), डीडीए या सदस्य (खेल)। डीडीए, जैसा लागू हो।

(iii) लाइसेंस प्राप्त परिसर: डीडीए रोशनआरा क्लब के क्षेत्र, जैसा कि इस निविदा आमंत्रण सूचना के अनुलग्नक-1 में सूचीबद्ध है।

(iv) लाइसेंसधारी: वह संस्था जिसे लाइसेंसकर्ता द्वारा खाद्य एवं पेय (एफ एंड बी) सेवाओं के संचालन और क्लब हाउस अतिथि कक्षों के प्रबंधन के लिए डीडीए रोशनआरा क्लब, नई दिल्ली में लाइसेंस प्रदान किया गया है।

(v) लाइसेंसकर्ता: सक्षम प्राधिकारी के माध्यम से कार्य करने वाला दिल्ली विकास प्राधिकरण।

(vi) एलएलपी: सीमित देयता भागीदारी अधिनियम, 2008 के तहत गठित और पंजीकृत साझेदारी।

(vii) सचिव: डीडीए द्वारा नियुक्त डीडीए रोशनआरा क्लब का सचिव।

तकनीकी योग्यताएँ: - केवल वे संस्थाएँ आवेदन कर सकती हैं जिनके पास: -

(i) पिछले पाँच वित्तीय वर्षों में कम से कम तीन वर्षों के लिए केवल खाद्य एवं पेय सेवाओं और आतिथ्य सेवाओं के माध्यम से न्यूनतम औसत वार्षिक कारोबार 10 करोड़ रुपये रहा हो।

भारत के किसी भी हिस्से में कम से कम 05 वर्षों से खाद्य एवं पेय/आतिथ्य सेवाएँ प्रदान करना या चलाना/स्वामित्व रखना, जिसमें होटल/रिसॉर्ट को शराब की सेवा शामिल हो।

बोली जमा करने की अंतिम तिथि तक होटल/रिसॉर्ट की कम से कम 04-स्टार रेटिंग होनी चाहिए।

होटलों के लिए पर्यटन मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा दी गई स्टार रेटिंग लागू होगी।

बोली का विवरण:-

भाग 1. निविदा के भाग- अर्थात् तकनीकी बोली में, बोलीदाता को संस्था के स्वामित्व/प्रबंधन का विवरण, उनके द्वारा किए गए समान प्रकृति के कार्यों का अनुभव, जैसे कि पुरस्कार पत्रों की प्रतियाँ और संतोषजनक पूर्णता के प्रमाण पत्र, रेस्टोरेंट/हॉस्पिटैलिटी चलाने का प्रमाण, पिछले पाँच वित्तीय वर्षों का वार्षिक कारोबार, उनके पास उपलब्ध मानव संसाधन और क्षेत्र में उनके अनुभव आदि का प्रमाणित प्रमाण अपलोड करना होगा। कंपनी/फर्म के मामले में, पंजीकरण प्रमाण पत्र और एसोसिएशन के अनुच्छेद की

A

सत्यापित प्रति भी प्रस्तुत करनी होगी। साझेदारी फर्म/एलएलपी के मामले में, साझेदारी विलेख की प्रति या सीमित देयता भागीदारी अधिनियम, 2008 के तहत पंजीकरण की प्रति, सभी भागीदारों का विवरण और उनके हिस्से का प्रतिशत प्रस्तुत किया जाएगा। बोलीदाता का कारोबार पिछले पांच वित्तीय वर्षों में से किन्हीं तीन वर्षों में केवल एफ एंड बी सेवाओं और आतिथ्य सेवाओं के माध्यम से न्यूनतम औसत 10 करोड़ रुपये के कारोबार के मानदंड को पूरा करना चाहिए।

भाग II. निविदा के भाग II में वित्तीय बोली होनी चाहिए जिसमें बोलीदाता द्वारा प्रस्तावित मासिक लाइसेंस शुल्क (प्रति माह) दर्शाया गया हो। प्रस्ताव शब्दों और अंकों दोनों में दिया जाना चाहिए।

एनआईटी संख्या कार्य का नाम	आरक्षित मूल्य बयाना राशि	अनुबंध की अवधि	निविदा जमा करने की अंतिम तिथि समय तकनीकी बोलियाँ खोलने की तिथि समय
01/DRCIDDA/2025-26 कार्य का नाम: - खाद्य एवं पेय (F&B) सेवाओं का संचालन और डीडीए रोशनारा क्लब, नई दिल्ली में क्लब हाउस गेस्ट रूम का प्रबंधन मासिक लाइसेंस शुल्क के आधार पर।	रु. 8,24,977 (प्रति माह) जीएसटी अतिरिक्त) रु. 5,93,983/	वर्ष (3 वर्ष की अवधि के लिए स्वतः और आगे 3 वर्ष की अवधि के लिए आपसी सहमति से बढ़ाया जा सकता है अर्थात् कुल 9 वर्ष)	06.08.2025 दोपहर 3.00 बजे तक 07.08.2025 दोपहर 3.30 बजे

निविदा दस्तावेज ई-टेंडरिंग पोर्टल अर्थात् वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/leprocurelappor> www.dda.gov.in पर 06.08.2025 (बिक्री की अंतिम तिथि) तक प्राप्त/डाउनलोड किए जा सकते हैं। 5,93,983/- रुपये की बयाना राशि "CAU SPORTS DDA" के खाते में RTGS/NEFT के माध्यम से जमा की जाएगी, जिसका खाता संख्या 1614159849 है। कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली (IFSC. KKBK0000184) में। बोलीदाता को RTGS/NEFT का विशिष्ट लेनदेन संदर्भ निर्धारित तिथि तक ई-टेंडरिंग प्रणाली में अपलोड करना होगा। संबंधित DDO निविदाएँ खुलने से पहले प्रत्येक RTGS/NEFT भुगतान के लिए विशिष्ट लेनदेन संदर्भ संख्या के आधार पर CAU SPORTS DDA से बयाना राशि का सत्यापन करवाएगा।

4. निविदा शुल्क:-

बोलीदाता आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से "सीएयू स्पोर्ट्स डीडीए" के खाते में 10,000/- रुपये का गैर-वापसी योग्य शुल्क + 18% जीएसटी जमा करेंगे, जिसका खाता संख्या 1611994900 "कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली, (एफएससी.

KKBK0000184)" में है। और भुगतान विवरण के साथ विशिष्ट लेनदेन संदर्भ (यूटीआर) संख्या ऑनलाइन अपलोड करेंगे। कृपया ध्यान दें कि यह खाता ईएमडी जमा खाते से अलग है।

निविदा शुल्क: -

(i) यदि किसी कारणवश निविदा पुनः आमंत्रित की जाती है, तो बोलीदाता जिसने पहले ही निविदा शुल्क का भुगतान कर दिया है, उसे निविदा शुल्क पुनः जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी।



(i) यदि कोई बोलीदाता अपनी बोली वापस ले लेता है या किसी भी तरह से ऐसा कार्य करता है जिससे निविदा रद्द हो जाती है या निविदा पुनः आमंत्रित की जाती है और यदि सक्षम प्राधिकारी ऐसे बोलीदाता को भविष्य में निविदा में भाग लेने की अनुमति देता है, तब भी निविदा शुल्क का कोई समायोजन नहीं किया जाएगा, जैसा कि ऊपर बिंदु 2 में बताया गया है।

(ii) यदि कोई बोलीदाता बोली जमा करने की निर्धारित अंतिम तिथि तक भुगतान करने में विफल रहता है, तो संबंधित बोलीदाता निविदा के लिए पात्र नहीं होगा।

निविदा खुलने तक बोलीदाताओं द्वारा किसी भी दस्तावेज की हार्ड कॉपी जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी। संबंधित दस्तावेजों की हार्ड कॉपी केवल उच्चतम बोलीदाता, अर्थात् उस बोलीदाता से ही आवश्यक होगी जिसने डीडीए को उच्चतम लाइसेंस शुल्क उद्धृत किया हो।

5. निविदा दो भागों में ऑनलाइन जमा की जाएगी, अर्थात् तकनीकी बोली और वित्तीय बोली।

तकनीकी बोली (प्रथम आवरण) बोलीदाताओं को तकनीकी बोली में निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे: -

(i) निविदा स्वीकृति पत्र की स्कैन की गई प्रति (कंपनी के पत्रशीर्ष पर दी जानी है)।

(ii) "कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली, (IFSC: KKBK0000184)" में खाता संख्या 1614159849 वाले "सीएयू स्पोर्ट्स डीडीए" के खाते में आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से जमा की गई बयाना राशि की स्कैन की गई प्रति। कृपया ध्यान दें कि यह खाता निविदा शुल्क भुगतान खाते से अलग है।

(iii) पैन कार्ड की स्कैन की गई प्रति।

(iv) जीएसटी पंजीकरण की स्कैन की गई प्रति।

(v) जमा की गई निविदा शुल्क की स्कैन की गई प्रति।

(vi) चार्टर्ड अकाउंटेंट/सीए फर्म द्वारा जनरेट किया गया यूडीआईएन (विशिष्ट दस्तावेज पहचान संख्या) सहित टर्नओवर प्रमाणपत्र की स्कैन की गई प्रति।

(vii) एनआईटी शर्तों के अनुसार संतोषजनक पूर्णता प्रमाण पत्र की स्कैन की गई प्रति।

(viii) यदि पहले से पंजीकृत है, तो ईपीएफओ और ईएसआईसी के साथ पंजीकरण के प्रमाण की स्कैन की गई प्रति।

(ix) विशेष नियम और शर्तों के खंड 14 में दिए गए विस्तृत प्रावधानों के साथ 100/- रुपये के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर एक अंडरटेकिंग की स्कैन की गई प्रति।

(x) पर्यटन मंत्रालय, भारत सरकार से स्टार रेटिंग प्रमाण पत्र की स्कैन की गई प्रति।

(xi) समान प्रकृति के कार्यों के अनुभव को दर्शाने वाले पूर्णता प्रमाण पत्र और पुरस्कार पत्रों की स्कैन की गई प्रति।

(xii) रेस्टोरेंट आतिथ्य व्यवसाय के संचालन के प्रमाण की स्कैन की गई प्रति।

(xiii) निगमन प्रमाणपत्र/संस्था के अनुच्छेद/

साझेदारी विलेख की प्रति/भागीदारों का विवरण, जैसा भी लागू हो, की स्कैन की गई प्रति।

(xiv) निविदा आवेदन पत्र, प्रमाणपत्र और

निविदा स्वीकृति पत्र की विधिवत भरी हुई स्कैन की गई प्रतियां, जिनका प्रोफार्मा इस एनआईटी में दिया गया है।

(xv) सत्यनिष्ठा समझौता (कंपनी लेटर हेड पर दिया जाना है)। तकनीकी बोली के साथ आवश्यक जानकारी और या दस्तावेजों और/या बयाना राशि के संबंध में किसी भी निविदा में कमी पाए जाने पर विचार नहीं किया जाएगा।

II. वित्तीय बोली (दूसरा लिफाफा)

वित्तीय बोली अनुसूची, BoQ XXXXX.xls के रूप में।

नोट (1): बोलीदाता केवल एक कार्य के लिए एक UTR का उपयोग करेगा। यदि यह पाया जाता है कि उसने विभिन्न निविदाओं के लिए एक ही UTR संख्या का उपयोग किया है, तो उसके द्वारा प्रस्तुत सभी निविदाएँ अस्वीकार कर दी जाएँगी और उसे भविष्य में DDA में आगे निविदा देने से रोक दिया जाएगा।

नोट (2): इच्छुक बोलीदाता को DDA में निविदा देने से पहले यह सुनिश्चित कर लेना चाहिए कि अपेक्षित शुल्क CRB के पास पहले ही जमा कर दिया गया है।

नोट (3): निविदाएँ खुलने तक बोलीदाताओं को किसी भी दस्तावेज की हार्ड कॉपी जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी। संबंधित दस्तावेजों की हार्ड कॉपी केवल सफल बोलीदाता से ही अपेक्षित होगी।



रेजिडेंट इंजीनियर (सिविल)

डीआरसी/डीडीए

F. No. F1(14)DRC/DDA/Civil/2025-26/78

1. Commissioner (Sports), DDA
2. Director (Systems), DDA - through e-mail for uploading on DDA Website.
3. Secy. (Coordn), Sports Wing, DDA.
4. Secy. DDA Contractor's Welfare Association Vikas Minar, I.P. Estate, New Delhi.
5. Secy. DDA Builder's Association, E-18, Vikas Kutir, New Delhi.
6. The General Secretary, Delhi Contractor's Welfare Association (Regd.), 306 Masjid Moth, N.D.S.E., Part-II, New Delhi-110049.
8. AAO, DRC
9. Notice Board/DRC