

दिल्ली विकास प्राधिकरण
डीडीए रोशनारा क्लब
रोशनारा बाग दिल्ली - 110007

ई-निविदा सूचना संख्या 01/डीआरसी/डीडीए/2025-26 (पुनः आमंत्रण)

दिल्ली विकास प्राधिकरण के उपाध्यक्ष की ओर से मासिक लाइसेंस शुल्क के आधार पर डीडीए रोशनआरा क्लब, नई दिल्ली, 110007 में खाद्य एवं पेय (एफ एंड बी) सेवाओं के संचालन और क्लब हाउस गेस्ट रूम के प्रबंधन के लिए ई-टेंडरिंग मोड के माध्यम से ऑनलाइन निविदाएं पुनः आमंत्रित की जाती हैं। निविदा दो भागों में प्रस्तुत की जाएगी, अर्थात् 'भाग-I' में तकनीकी बोली और 'भाग-II' में 'वित्तीय बोली' शामिल है।

- I. शब्दों की परिभाषा: इस निविदा में निम्नलिखित शब्दों और अभिव्यक्तियों के अर्थ उनके लिए निर्दिष्ट होंगे, सिवाय जहां संदर्भ के लिए अन्यथा अपेक्षित हो: -
 - I. बोलीदाता: वह इकाई जो इस निविदा सूचना के प्रत्युत्तर में प्रस्ताव या पेशकश प्रस्तुत करती है।
 - II. कंपनी: कंपनी अधिनियम, 2013 के तहत गठित और निगमित एक कानूनी इकाई।
 - III. सक्षम प्राधिकारी: प्रधान आयुक्त (खेल), डीडीए या सदस्य (खेल), डीडीए जैसा भी लागू हो।
 - IV. लाइसेंस प्राप्त परिसर: डीडीए रोशनआरा क्लब के क्षेत्र, जैसा कि इस निविदा आमंत्रण सूचना के अनुलग्नक-I में सूचीबद्ध है।
 - V. लाइसेंसधारी: वह इकाई जिसे लाइसेंसकर्ता द्वारा डीडीए रोशनआरा क्लब, नई दिल्ली में खाद्य एवं पेय (एफ एंड बी) सेवाएं चलाने और क्लब हाउस अतिथि कक्षों के प्रबंधन के लिए लाइसेंस प्रदान किया गया है।
 - VI. लाइसेंसकर्ता: सक्षम प्राधिकारी के माध्यम से कार्य करने वाला दिल्ली विकास प्राधिकरण।
 - VII. एलएलपी: सीमित देयता भागीदारी अधिनियम, 2008 के तहत गठित और पंजीकृत साझेदारी।
 - VIII. सचिव: डीडीए द्वारा नियुक्त डीडीए रोशनआरा क्लब का सचिव।

2. **तकनीकी योग्यता:** - केवल वे संस्थाएँ ही आवेदन कर सकती हैं, जिनके पास: -
 - (i) पिछले पाँच वित्तीय वर्षों में कम से कम तीन वर्षों के लिए एफ एंड बी सेवाओं और आतिथ्य सेवाओं के माध्यम से न्यूनतम औसत वार्षिक कारोबार 10 करोड़ रुपये रहा हो।
 - (ii) भारत के किसी भी हिस्से में कम से कम 05 वर्षों से एफ एंड बी/आतिथ्य सेवाएँ प्रदान करना या चलाना/स्वामित्व रखना, जिसमें होटल/रिसॉर्ट को शराब की सेवा शामिल हो। बोली जमा करने की अंतिम तिथि तक होटल/रिसॉर्ट की कम से कम 04 स्टार रेटिंग होनी चाहिए। होटलों के लिए भारत सरकार के पर्यटन मंत्रालय द्वारा दी गई स्टार रेटिंग लागू होगी।

3. बोली का विवरण:-

भाग I. निविदा के भाग-I, यानी तकनीकी बोली में, बोलीदाता को इकाई के स्वामित्व/प्रबंधन का विवरण, उनके द्वारा किए गए समान प्रकृति के कार्यों का अनुभव, यानी पुरस्कार पत्रों की प्रतियाँ और संतोषजनक समापन के प्रमाण पत्र, रेस्तरां/आतिथ्य चलाने का प्रमाण, पिछले पाँच वित्तीय वर्षों के वार्षिक टर्नओवर को दर्शाने वाला प्रमाणित प्रमाण, क्षेत्र में उनके अनुभव के साथ उनके पास उपलब्ध जनशक्ति आदि अपलोड करना होगा। कंपनी/फर्म के मामले में, पंजीकरण प्रमाण पत्र और एसोसिएशन के अनुच्छेद की सत्यापित प्रति भी प्रस्तुत की जानी चाहिए। साझेदारी फर्म/एलएलपी के मामले में, साझेदारी विलेख की प्रति या सीमित देयता भागीदारी अधिनियम, 2008 के तहत पंजीकरण की प्रति, सभी भागीदारों का विवरण और उनके हिस्से का प्रतिशत प्रस्तुत किया जाएगा। बोलीदाता का टर्नओवर एफ एंड बी सेवाओं और अकेले आतिथ्य सेवाओं के माध्यम से पिछले पाँच वित्तीय वर्षों में से किसी भी तीन में न्यूनतम औसत 10 करोड़ रुपये के टर्नओवर के मानदंडों को पूरा करना चाहिए।

भाग II. निविदा के भाग-II में वित्तीय बोली शामिल होनी चाहिए जिसमें बोलीदाता द्वारा प्रस्तावित मासिक लाइसेंस शुल्क (प्रति माह) दर्शाया गया हो। प्रस्ताव शब्दों और आंकड़ों दोनों में दिया जाना चाहिए।

एनआईटी सं. कार्य का नाम	आरक्षित मूल्य बयाना राशि	अनुबंध की अवधि	निविदा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि तकनीकी बोलियाँ खोलने की तिथि और समय
01/डीआरसी/डीडीए/2025-26 (पुनः आमंत्रित) कार्य का नाम: - मासिक लाइसेंस शुल्क के आधार पर डीडीए रोशनआरा क्लब, नई दिल्ली में खाद्य और पेय (एफएंडबी) सेवाओं का संचालन और क्लब हाउस अतिथि कक्षों का प्रबंधन।	रु. 8,24,977/- (प्रति माह) (जीएसटी अतिरिक्त) रु. 5,93,983/-	3 वर्ष (स्वतः 3 वर्ष की अवधि के लिए बढ़ाया जा सकता है तथा आपसी सहमति से 3 वर्ष की अतिरिक्त अवधि के लिए बढ़ाया जा सकता है, अर्थात् कुल 9 वर्ष)	30.06.2025 अपराह्न 3.00 बजे तक 01.07.2025 अपराह्न 03.30 बजे

निविदा दस्तावेज ई-टेंडरिंग पोर्टल यानी वेबसाइट <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> या www.dda.gov.in पर 30.06.2025 (बिक्री की अंतिम तिथि) तक प्राप्त/डाउनलोड किए जा सकते हैं। 5,93,983/- रुपये की बयाना राशि "कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली, (IFSC. KKBK0000184)" के साथ खाता संख्या 1614159849 वाले "CAU SPORTS DDA" के खाते में RTGS/NEFT के माध्यम से जमा की जाएगी। RTGS/NEFT का विशिष्ट लेनदेन संदर्भ बोलीदाता द्वारा निर्धारित तिथि तक ई-टेंडरिंग प्रणाली में अपलोड करना होगा। संबंधित DDO निविदा खोले जाने से पहले प्रत्येक RTGS/NEFT भुगतान के विरुद्ध विशिष्ट लेनदेन संदर्भ संख्या के आधार पर CAU SPORTS DDA से बयाना राशि सत्यापित करवाएगा।

4. निविदा शुल्क:-

बोलीदाता "CAU SPORTS DDA" के खाते में RTGS/NEFT के माध्यम से 10,000/- रुपये का गैर-वापसी योग्य शुल्क जमा करेंगे, जिसका खाता संख्या 1611994900 है, जो "कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली, (IFSC. KKBK0000184)" के साथ है। तथा ऑनलाइन भुगतान विवरण के साथ अद्वितीय लेनदेन संदर्भ (UTR) संख्या अपलोड करें। यह ध्यान दिया जाना चाहिए कि यह खाता ईएमडी जमा खाते से अलग है।

(i) यदि किसी कारणवश निविदा पुनः आमंत्रित की जाती है, तो बोलीदाता जिसने पहले ही निविदा शुल्क का भुगतान कर दिया है, उसे पुनः निविदा शुल्क जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी।

(ii) यदि कोई बोलीदाता अपनी बोली वापस ले लेता है या किसी भी तरीके से कार्य करता है जिससे निविदा रद्द हो जाती है या निविदा को फिर से आमंत्रित किया जाता है और यदि सक्षम प्राधिकारी ऐसे बोलीदाता को भविष्य की निविदाओं में भाग लेने की अनुमति देता है, तब भी निविदा शुल्क का कोई समायोजन नहीं किया जाएगा जैसा कि ऊपर बिंदु 2 में बताया गया है।

(iii) यदि कोई बोलीदाता बोली प्रस्तुत करने की निर्धारित अंतिम तिथि तक भुगतान करने में विफल रहता है, तो संबंधित बोलीदाता निविदा के लिए पात्र नहीं होगा। बोलीदाताओं को निविदा खोलने तक किसी भी दस्तावेज की हार्ड कॉपी जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी। प्रासंगिक दस्तावेजों की हार्ड कॉपी केवल उच्चतम बोलीदाता यानी उस बोलीदाता से ही आवश्यक होगी जिसने डीडीए को उच्चतम लाइसेंस शुल्क उद्धृत किया है।

5. निविदा दो भागों में ऑनलाइन प्रस्तुत की जाएगी, अर्थात् तकनीकी बोली और वित्तीय बोली।

9

I. तकनीकी बोली (प्रथम कवर) बोलीदाताओं को तकनीकी बोली में निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे: -

- (i) निविदा स्वीकृति पत्र की स्कैन की गई प्रति (कंपनी लेटर हेड पर दी जानी है)।
- (ii) "कोटक महिंद्रा बैंक, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली, (IFSC. KKBK0000184)" के साथ खाता संख्या 1614159849 वाले "CAU SPORTS DDA" के खाते में RTGS/NEFT के माध्यम से जमा की गई बयाना राशि की स्कैन की गई प्रति। कृपया ध्यान दें कि यह खाता निविदा शुल्क भुगतान खाते से अलग है।
- (iii) पैन कार्ड की स्कैन की गई प्रति।
- (iv) जीएसटी पंजीकरण की स्कैन की गई प्रति।
- (v) जमा की गई निविदा शुल्क की स्कैन की गई प्रति
- (vi) चार्टर्ड अकाउंटेंट/सीए फर्म द्वारा उत्पन्न यूडीआईएन- (विशिष्ट दस्तावेज पहचान संख्या) के साथ टर्नओवर प्रमाणपत्र की स्कैन की गई प्रति।
- (vii) एनआईटी शर्त के अनुसार संतोषजनक पूर्णता प्रमाणपत्र की स्कैन की गई प्रति।
- (viii) ईपीएफओ और ईएसआईसी के साथ पंजीकरण के प्रमाण की स्कैन की गई प्रति, यदि पहले से पंजीकृत है।
- (ix) गैर-न्यायिक 100/- रुपये के स्टाम्प पेपर पर अंडरटेकिंग की स्कैन की गई प्रति, जिसमें विशेष नियम एवं शर्तों के खंड 14 में दिए गए विस्तृत खंड हों।
- (x) पर्यटन मंत्रालय, भारत सरकार से स्टार रेटिंग प्रमाण पत्र की स्कैन की गई प्रति।
- (xi) कार्य की समान प्रकृति के अनुभव को दर्शाते हुए पूर्णता प्रमाण पत्र और पुरस्कार पत्र की स्कैन की गई प्रति।
- (xii) रेस्तरां/आतिथ्य व्यवसाय के संचालन के प्रमाण की स्कैन की गई प्रति।
- (xiii) निगमन प्रमाण पत्र/एसोसिएशन के लेख/साझेदारी विलेख की प्रति/भागीदारों के विवरण की स्कैन की गई प्रति, जैसा लागू हो।
- (xiv) निविदा आवेदन पत्र, प्रमाण पत्र और निविदा स्वीकृति पत्र की विधिवत भरी गई स्कैन की गई प्रतियां, जिनका परफॉर्मा इस एनआईटी में दिया गया है।
- (xv) सत्यनिष्ठा समझौता (कंपनी लेटर हेड पर दिया जाना है)।

तकनीकी बोली के साथ आवश्यक जानकारी और/या दस्तावेजों और/या बयाना राशि के संबंध में कमी पाए जाने पर किसी भी निविदा पर विचार नहीं किया जाएगा।

II. वित्तीय बोली (दूसरा कवर)

- (i) (i) BoQ_XXXXX.xls के प्रारूप में वित्तीय बोली की अनुसूची।
नोट (1): बोलीदाता एक यूटीआर का उपयोग केवल एक कार्य के लिए करेगा। यदि यह पाया जाता है कि उसने विभिन्न निविदाओं के लिए एक यूटीआर नंबर का उपयोग किया है, तो उसके द्वारा प्रस्तुत सभी निविदाएं अस्वीकार कर दी जाएंगी और उसे भविष्य में डीडीए में आगे निविदा देने से रोक दिया जाएगा।
नोट (2): इच्छुक बोलीदाता को डीडीए में निविदा देने से पहले यह सुनिश्चित करना चाहिए कि अपेक्षित शुल्क पहले ही सीआरबी के पास जमा कर दिया गया है।
नोट (3): निविदा खुलने तक बोलीदाताओं को किसी भी दस्तावेज की हार्ड कॉपी जमा करने की आवश्यकता नहीं होगी। प्रासंगिक दस्तावेजों की हार्ड कॉपी केवल सफल बोलीदाता से ही मांगी जाएगी।

Resident Engineer (Civil)
DRC/DDA

1. Commissioner (Sports), DDA
2. Director (Systems), DDA - through e-mail for uploading on DDA Website.
3. Secy.(Coordn), Sports Wing, DDA.
4. Secy. DDA Contractor's Welfare Association Vikas Minar, I.P. Estate, New Delhi.
5. Secy. DDA Builder's Association, E-18, Vikas Kutir, New Delhi.
6. The General Secretary, Delhi Contractor's Welfare Association (Regd.), 306, Masjid Moth, N.D.S.E., Part-II, New Delhi-110049.
7. All Secretaries of DDA Sports Complexes for displaying on their Notice Boards.
8. AAO, DRC
9. Notice Board/DRC

Resident Engineer (Civil)
DRC/DDA