DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

4
दैनिक जागरण
नई दिल्ली,
5 दिसंबर, 2022

F NEWSPAPERS--DATED----

नवभारत टाइम्स । नई दिल्ली । शनिवार, 3 दिसंबर 202

'जहां झुग्गी, वहीं मकान' का चला जादू, लगीं कतारें

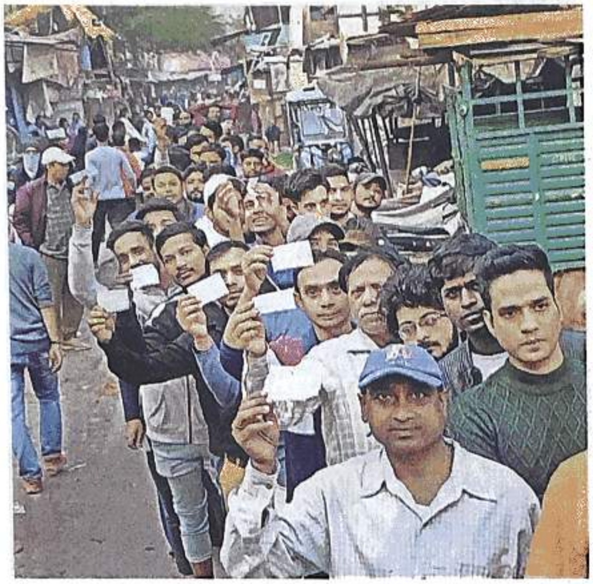
अरविंद कुमार द्विवेदी • दक्षिणी दिल्ली

- झुग्गी बस्तियों के लोगों ने कतार में लगकर किया जमकर मतदान
- गोविंदपुरी, कालकाजी, ओखला आदि इलाकों में लगीं लंबी कतारें
- कालकाजी में बनाए गए 3024 फ्लैट किए जा रहे हैं आवंटित

जहां झुग्गी, वहीं मकान योजना के तहत गरीबों के लिए कालकाजी में बनाए गए 3,024 फ्लैट लोगों को आवंटित किए जा रहे हैं। एमसीडी चुनाव में मतदान के दौरान रविवार को इन फ्लैटों का जादू खूब चला। वोटरों की मानें तो इसी कारण झुग्गी वाले इलाकों में खूब वोट पड़े।

दरअसल, भाजपा ने इन फ्लैटों के आवंटन के बाद इसका खूब प्रचार-प्रसार किया। भाजपा ने दिल्ली के विभिन्न इलाकों की झुग्गियों में रहने वाले हजारों लोगों को ला-लाकर इन्हें दिखाया। एक तरह से भाजपा ने यह बताने में पूरी ताकत झोंक दी कि भाजपा को जिताने पर दिल्ली के हजारों झुग्गी वालों को छत मिल सकती है। रविवार को जब संपन्न इलाकों व कालोनियों के मतदान केंद्रों पर वोटरों की संख्या गिनती की थी, तब भी झुग्गी वाले इलाकों में बनाए गए मतदान केंद्रों पर वोटरों की लंबी-लंबी कतारें लगी थीं।

गोविंदपुरी इलाके के भूमिहीन कैंप में तो शाम पांच बजे भी वोट डालने के लिए लोगों की लंबी कतार लगी थी। एक मतदाता ने बताया कि उन्होंने इलाके की समस्याओं को देखते हुए मतदान किया है। हालांकि, उन्होंने कहा कि उनकी सबसे बड़ी समस्या तो आवास की ही है। झुग्गी में बच्चों की अच्छे से पढ़ाई नहीं हो पाती है। सार्वजनिक शौचालय में सुबह पांच बजे से ही लाइन लग जाती है। झुग्गी बस्ती में अनेक तरह की समस्याएं हैं। हर कोई अच्छे माहौल में रहना चाहता है। ऐसे में भला किस झुग्गीवासी को फ्लैट की चाहत नहीं होगी।



गोविंदपुरी स्थित भूमिहीन कैंप में मतदान के लिए लाइन में खड़े लोग • विपिन शर्मा

हमारे क्षेत्र में गंदगी की काफी समस्या है। रही बात फ्लैट की, तो किसे अच्छा नहीं लगेगा कि उसके पास अपना अच्छा घर हो। हमने अपनी समस्याओं के मुद्दे पर वोट किया है।

पप्पी सरदार, भूमिहीन कैंप

कई लोगों को अभी जहां झुग्गी वहीं मकान योजना के तहत फ्लैट नहीं मिले हैं। सरकार को हर झुग्गीवासी को घर देना चाहिए। हमने सफाई व सड़क के मुद्दे पर मतदान किया है।

दिनेश, भूमिहीन कैंप

सीवर में मौत : HC ने दिल्ली सरकार से दिए गए मुआवजे पर मांगी सफाई

प्रस, नई दिल्ली : सीवर की जहरीली गैस के संपर्क में आकर जान गंवाने वाले दो लोगों के परिवारवालों को मुआवजा मिल गया है। यह पता चलने पर दिल्ली हाई कोर्ट ने सवाल उठाया कि दिल्ली सरकार ने मुआवजे का भुगतान सुप्रीम कोर्ट के निर्देशों के मुताबिक किया है या अन्य किसी योजना के तहत। कोर्ट ने दिल्ली सरकार को इस सवाल का जवाब हलफनामे के रूप में देन को शुक्रवार को निर्देश दिया। चीफ जस्टिस सतीश चंद्र शर्मा और जस्टिस सुब्रमण्यम प्रसाद की बेंच ने सरकार से सफाई मांगी कि क्या मृतक के परिवारों को दी गई 10 लाख रुपये की राशि सुप्रीम कोर्ट के निर्देशों के अनुरूप थी या उन्हें किसी अलग योजना के तहत भुगतान किया गया। हाई कोर्ट ने 6 अक्टूबर को डीडीए को निर्देश दिया था कि वह सुप्रीम कोर्ट के फैसले के अनुरूप मृतकों के परिवार वालों को मुआवजे के रूप में 10-10 लाख रुपये का भुगतान करे और अनुकंपा के आधार पर नौकरी देने पर विचार करे। डीडीए के अधिकारक्षेत्र में यह घटना हुई थी। हालांकि, विकास प्राधिकरण ने भुगतान करने से इनकार करते हुए तर्क दिया कि इसके लिए दिल्ली सरकार जिम्मेदार है।

THE TIMES OF INDIA, NEW DELHI
SATURDAY, DECEMBER 3, 2022

HC seeks Delhi govt stand on plea over relief to kin of sewer death victims

New Delhi: Delhi High Court on Friday asked Delhi government to file an affidavit on payment of compensation to the family of two people who died inside a sewer this year and said it will take the matter to its logical conclusion. A bench headed by Chief Justice Satish Chandra Sharma asked the government to clarify if the amount of Rs 10 lakh paid to the families of deceased was pursuant to the Supreme Court's judgement on payment of compensation to victims of manual scavenging or under a separate scheme.

On October 6, the court had directed the Delhi Development Authority (DDA), under whose jurisdiction the incident took place, to pay Rs 10 lakh each as compensation to the families of the deceased in line with the top court's decision and consider granting compassionate appointment. But DDA claimed it is not responsible for such payment and that it is the duty of the city government. The DDA counsel said on Friday, Rs 10 lakh compensation has now been paid by the AAP government to the families of the victims. The matter will be heard next on December 15. PTI

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

Hindustan Times
NEW DELHI
MONDAY
DECEMBER 05, 2022

REGULARISATION, AMENITIES TOP ISSUES FLAGGED BY RESIDENTS OF UNAUTHORISED COLONIES IN CITY

HT Correspondent

htreporters@hindustantimes.com

NEW DELHI: "We are not considered a priority...All we get is promises," said Tulsi Kumar, 42, a resident of the Meera Bagh Jhuggi Jhopri (slum) cluster in west Delhi's Pashchim Vihar, echoing concerns raised by residents of unauthorised colonies in Delhi on Sunday during polling for the MCD elections.

Kumar said the garbage dumps in their area keep growing and alleged he had seen garbage vans dumping waste from nearby localities at the JJ cluster.

Sanitation, open drains and rampant mosquito breeding were some of the major concerns flagged by voters from unauthorised colonies and JJ clusters who voted on Sunday.

Balbir Aswal, who also lives in the Meera Bagh JJ cluster, said waste has not been lifted in their area for over a decade. "It keeps accumulating and people either lift it themselves or it is burnt. People are tired of living this way and want a change," he said.

To be sure, government funds cannot be spent on the development of unauthorised colonies, but local agencies do provide some basic amenities such as sanitation in these pockets.

Avtar Singh, 65, a resident of Indra Enclave near Chhattarpur, said he was voting in the hope for getting his neighbourhood cleaned. Kamlesh, 65 a differently abled voter from this unauthorized cluster said that she does not get pension on time. "My pension is the biggest issue for me. I also want better roads to help me commute without seeking help from others," said Kamlesh who uses a tricycle to move around.

Prem Gaur, who runs a car accessories store in Dayalpur in north-east Delhi, said the central government had announced that it has regularised unauthoried colonies in Delhi, but the ground reality is different. "Banks still do not provide loans on properties in unauthorised colonies and these properties cannot be registered," said Gaur, whose family has been living in Dayalpur area for three decades now.

The Centre regularised 1,731 unauthorised colonies in Delhi under the PM-UDAY scheme, giving ownership rights to the residents of these areas. While the central government began the process to grant rights, the Delhi Development Authority (DDA), the nodal agency for the implementation of this scheme, had to stop the process in at least 80 unauthorised colonies that fall in the 'O-zone', where construction activity is banned, according to the Master Plan of Delhi-2021.

Amarnath Mishra, a social worker, said unauthorised colonies have been neglected by both the Delhi government and the BJP-ruled MCD. "Even on polling day, they did not clean the garbage," he said pointing to a dump near a polling booth in Khajuri Khas.

Jahangirpuri voters recall violence, demolition drive

Risha Chitlangia

risha.chitlangia@htlive.com

NEW DELHI: Nearly eight months after communal clashes rocked north-west Delhi's Jahangirpuri, the area's residents came out in large numbers on Sunday to vote in the municipal elections.

Clashes broke out in three blocks of Jahangirpuri on April 16, with the Hindu and Muslim communities blaming each other for the provocation that led to the confrontation. Subsequently, an anti-encroachment drive was conducted by the BJP-led North Delhi Municipal Corporation (north MCD) on April 20. The demolition drive was stopped the same day on orders of the Supreme Court, and Jahangirpuri has remained by and large peaceful since then.

Voting for the MCD elections on Sunday, Jahangirpuri residents said local issues such as poor sanitation and the state of roads were among their key concerns, but the impact of the communal clashes and subsequent encroachment removal drive will be visible in the election outcome of the three municipal wards of Bhalswa, Adarsh Nagar and Azadpur which were affected by the events in April.

In Jahangirpuri's C-block, which has a sizable Muslim population and falls under the Bhalswa ward, residents said the polls were a straight contest between the Congress and AAP.

Akibul Ansari, who works as a plumber, said, "People will vote for a party which they feel will support them and stand by them during difficult times, rather than vote on issues such as sanitation, or the condition of roads."

However, across the road, in Blocks G and B, which have a sizable Hindu population, residents said the elections would boil down to the AAP or the BJP.

Ganesh Kumar Gupta, a resident of B block, said his juice shop was demolished by the corporation. "My shop was allotted by the DDA, but municipal officers didn't listen to me and demolished it," he said.

According to Gupta, most vendors affected by the anti-encroachment drive are back. "They are back, as many had a valid vending licence from the corporation," he said, adding that he reopened his juice shop in November.

Ashok Kumar, another resident, said, "There is a permanent police booth in the area now. While the situation is normal at present and people don't talk about the clash, it is there in the back of everyone's mind. People will never forget it."

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS----------- SUNDAY TIMES OF INDIA, NEW DELHI DECEMBER 4, 2022 ----------DATED---------------------

Can't turn blind eye to the ends of justice being bulldozed: HC

New Delhi: Being the conscience-keeper of democracy, the court cannot turn a blind eye when the ends of justice are being bulldozed in broad daylight, Delhi High Court has observed, setting aside an order cancelling the lease deed of a charitable hospital built on public land.

The HC said it is a travesty of justice that an institution contributing to a noble cause being that of running a charitable hospital on public land and providing sound research and treatment facilities has been made to suffer the rigours of cancellation of the lease deed and vacation of the property.

"Law, which should be an instrument for ensuring welfare, is being reduced to a tool of atrocity in the instant case. Being a constitutional court and the conscience-keeper of democracy, this court cannot turn a blind eye when the ends of justice are being bulldozed in broad daylight," Justice Chandra Dhari Singh said.

The institution is imparting the state's welfare functions and undue harassment being caused to it will lead to an anathema of the rule of law, the high court said.

It was hearing an appeal by Khosla Medical Institute, a society which had set up a medical research centre and hospital in Shalimar Bagh, challenging a trial court judgment upholding the 1995 order of Delhi Development Authority cancelling its lease deed and directing to vacate the property and hand over the possession.

The authorities had cancelled the lease deed after holding that the institute had transferred the property to third parties by inducting them as new members in it and had violated the terms of the lease deed.

HC SAYS

Law, which should be an instrument for ensuring welfare, is being reduced to a tool of atrocity in the instant case

The high court allowed the institute's appeal against the trial court's verdict and against the authorities' decision to cancel the lease deed, saying, "The order dated December 7, 1995, cancelling/terminating the lease deed of the appellant institute is also set aside, since the finding of the concerned authority was not supported or substantiated by any conclusive document."

It said in the absence of evidence substantiating that the terms of the lease deed were violated, the basis for cancellation did not survive.

The high court said the trial court also failed to consider that there was no conclusive evidence or document on record to establish that the title and ownership of the institute were transferred to a third party since there was neither any conveyance deed, title deed or any other document to show that the property, land or the institute was transferred.

A mere advertisement did not imply that a sale was concluded by the institute and even the affidavit of the property agent was not verified at the time of examination of evidence, it said. PTI

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

। संडे नवभारत टाइम्स । नई दिल्ली । 4 दिसंबर 2022 विविधा www.delhi.nbt.in

वोटिंग आज, एक लाख से ज्यादा जवान संभालेंगे सुरक्षा की कमान

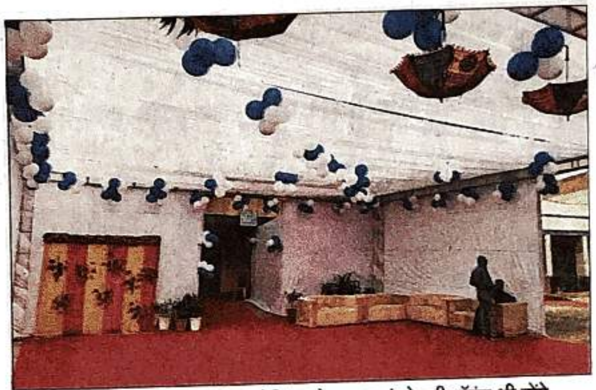
सीएपीएफ की 170 कंपनियां और 90 हजार दिल्ली पुलिस फोर्स तैनात

MCD महाभारत

■ प्रमुख संवाददाता, नई दिल्ली

एमसीडी चुनाव आज सभी 250 सीटों के लिए एक साथ होगा। चुनाव के लिए 13,638 पोलिंग स्टेशन बनाए गए हैं। सुरक्षा के लिहाज से सेंट्रल आर्म्ड पुलिस फोर्स (सीएपीएफ) की 170 कंपनियां बुलाई गई हैं, जिनमें करीब 17,000 जवान हैं। इसके अलावा दिल्ली पुलिस और होम गार्ड को मिलाकर करीब 90 हजार पुलिस फोर्स भी पोलिंग स्टेशनों पर तैनात होगी। इन 250 वॉर्डों में मतदाताओं की संख्या करीब 1,45,05,322 है। मतदान सुबह 8 बजे से शुरू होगा और शाम 5.30 बजे तक चलेगा।

पोलिंग पार्टी का चुनाव डीडीए की तकनीक पर : राज्य चुनाव आयोग के अफसरों के अनुसार चुनाव की तैयारियां पूरी हो चुकी हैं। पोलिंग पार्टी को भी उनके पोलिंग स्टेशन पर रवाना कर दिया गया है। आयोग के अफसरों के अनुसार पोलिंग पार्टी में शामिल अधिकारियों और कर्मचारियों को यह शिकायत रहती थी कि उनकी ड्यूटी जहां लगाई गई है, वह जगह काफी दूर है। कई लोग चुनाव की ड्यूटी से बचने के लिए बहाने करते थे। ऐसी शिकायतें दूर करने के लिए इस बार आयोग ने कंप्यूटर तकनीक का इस्तेमाल किया है। जैसे डीडीए मकानों के अलॉटमेंट के लिए लॉटरी की मिक्सिंग कंप्यूटर के जरिए करता है, उसी तरह से अलग अलग सरकारी महकमों से आए अफसरों और कर्मचारियों के नामों की मिक्सिंग कर उन्हें पोलिंग स्टेशन अलॉट किया गया है। 250 वॉर्डों में चुनाव के लिए कुल 13,638 पोलिंग स्टेशन हैं। इन पोलिंग स्टेशन पर 14,105 पोलिंग पार्टी की ड्यूटी लगाई गई है। प्रत्येक पोलिंग पार्टी में तीन अफसर और एक हेल्पर शामिल हैं। 950 काउंटिंग पार्टी हैं। 800 रिसेप्शन पार्टी हैं। 2 हजार सेक्टर अफसर हैं। कुल मिलाकर चुनाव में करीब एक लाख स्टाफ की ड्यूटी लगाई गई है।



कई जगह बनाए गए मॉडल पोलिंग स्टेशन, यहां सेल्फी पॉइंट भी होंगे

नियुक्त किए जा चुके हैं माइक्रो ऑब्जर्वर : सुरक्षा के लिहाज से जो 3356 संवेदनशील और 493 अति संवेदनशील पोलिंग स्टेशन हैं, उनकी निगरानी के लिए कुछ दिन पहले ही आयोग के आदेश पर 493 माइक्रो आब्जर्वर नियुक्त किए जा चुके है। जितने भी संवेदनशील या अतिसंवेदनशीन पोलिंग स्टेशन हैं, उनकी वेबकास्टिंग के लिए भी आयोग ने संबंधित विभागों को आदेश दिए हैं।

चुनाव में 56,573 ईवीएम का इस्तेमाल : 250 सीटों पर होने वाले एमसीडी चुनाव में मॉडल-2 की 56,573 ईवीएम मशीनों का इस्तेमाल किया जाएगा। प्रत्येक विधानसभा में एक-एक मॉडल पोलिंग स्टेशन और एक-एक पिंक पोलिंग स्टेशन बनाए जाएंगे। पिंक पोलिंग स्टेशन पर पोलिंग पार्टी से लेकर दूसरे सभी स्टाफ महिलाएं होंगी। मॉडल पोलिंग स्टेशन पर सेल्फी पॉइंट भी होंगे। जिसका नाम दिया गया है 'शाबाश दिल्ली'।

वोटिंग को लेकर आज बंद रहेंगे कई बाजार

■ **स, नई दिल्ली :** दिल्ली नगर निगम चुनाव को देखते हुए सीटीआई के चेयरमैन बृजेश गोयल ने रविवार को करोल बाग, गांधी नगर, लालपत नगर, कृष्णा नगर समेत कई बाजारों को बंद करने की घोषणा की है। बृजेश का कहना है कि बाजार बंद होने से ज्यादा से ज्यादा लोग मतदान कर सकेंगे। वहीं दूसरी ओर एमसीडी स्कूलों में पढ़ने वाले करीब 8 लाख से अधिक बच्चों को एमसीडी चुनाव के चलते दो दिन की छुट्टियां मिलेंगी। रविवार को तो छुट्टी होगी ही, इसके अलावा कल यानी सोमवार को भी स्कूल बंद रहेंगे।

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
LIBRARY
PRESS CLIPPING SERVICE

NAME OF NEWSPAPERS------------ millenniumpost
MONDAY, 5 DECEMBER, 2022 | NEW DELHI

LEASE DEED OF A CHARITABLE HOSPITAL BUILT ON PUBLIC LAND

'It is a travesty of justice': Court can't turn blind eye to ends of justice being bulldozed, says HC

OUR CORRESPONDENT

NEW DELHI: Being the conscience-keeper of democracy, the court cannot turn a blind eye when the ends of justice are being bulldozed in broad daylight, the Delhi High Court has observed, setting aside an order cancelling the lease deed of a charitable hospital built on public land.

The high court said it is a travesty of justice that an institution contributing to a noble cause being that of running a charitable hospital on public land and providing sound research and treatment facilities has been made to suffer the rigours of cancellation of the lease deed and vacation of the property.

"Law, which should be an instrument for ensuring welfare, is being reduced to a tool of atrocity in the instant case. Being a constitutional court and the conscience-keeper of democracy, this court cannot turn a blind eye when the ends of justice are being bulldozed in broad daylight," Justice Chandra Dhari Singh said.

The institution is imparting the state's welfare functions and undue harassment being caused to it will lead to an anathema of the rule of law, the high court said.

It was hearing an appeal by Khosla Medical Institute, a society which had set up a medical research centre and hospital in Shalimar Bagh, challenging a trial court judgment upholding the 1995 order of Delhi Development Authority cancelling its lease deed and directing to vacate the property and hand over the possession.

The authorities had cancelled the lease deed after holding that the institute had transferred the property to third parties by inducting them as new members in it and had violated the terms of the lease deed.

The high court allowed the institute's appeal against the trial court's verdict and against the authorities' decision to cancel the lease deed, saying, "The order dated December 7, 1995, cancelling/terminating the lease deed of the appellant institute is also set aside, since the finding of the concerned authority was not supported or substantiated by any conclusive document."

It said in the absence of evidence substantiating that the terms of the lease deed were violated, the basis for cancellation did not survive.

The high court said the trial court also failed to consider that there was no conclusive evidence or document on record to establish that the title and ownership of the institute were transferred to a third party since there was neither any conveyance deed, title deed or any other document to show that the property, land or the institute was transferred.

A mere advertisement did not imply that a sale was concluded by the institute and even the affidavit of the property agent was not verified at the time of examination of evidence, it said.